

Ventas - Casa - Marbella

2.495.000€



6



6



532 m2



1019 m2

Villa Lomas del Rosario - Exclusiva villa contemporánea en Marbella Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Lomas del Rosario, esta excepcional villa ofrece 532 m² construidos sobre una parcela de 1.019 m², combinando diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y el máximo confort. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, todos comunicados mediante ascensor privado. Dispone de 6 amplios dormitorios, 4 baños completos y 2 aseos de cortesía, ofreciendo espacios generosos y una distribución funcional tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. El luminoso salón-comedor con chimenea se integra con una elegante cocina de concepto abierto totalmente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín paisajístico rodea la piscina privada, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de reuniones al aire libre. Situada en una de las urbanizaciones más tranquilas y demandadas de Marbella, la villa se encuentra a pocos minutos del centro, las mejores playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios. Características principales: * 532 m² construidos * Parcela de 1.019 m² * 6 dormitorios * 4 baños + 2 aseos * 4 plantas comunicadas por ascensor * Suelo radiante en toda la vivienda * Salón con chimenea * Cocina de concepto abierto * Piscina privada * Jardín paisajístico * Excelente ubicación en Marbella

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Contemporáneo

























