Ventas - Casa - The Golden Mile

9.800.000€

The Golden Mile **Casa**

Comunidad: 360 EUR / año **IBI: 5,370 EUR / año** **Basura: 270 EUR / año**

 **5**  **7**  **912 m2**  **1600 m2**

Oportunidad de adquirir una magnífica Villa moderna con vistas al mar. Situado en la Milla de Oro, solo 300 metros de las mejores playas de Marbella. Villa fue construida en 2023, totalmente amueblada. Moderna villa de 4 plantas le da la bienvenida en una exquisita entrada. Planta principal: un amplio salon con una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, que conduce al elegante comedor, un dormitorio de invitados y baño. Primera planta: un dormitorio principal con su baño, un sublime vestidor y una gran terraza con fantásticas vistas al mar , área de estar y oficina, dos amplios dormitorios en suite. La icónica terraza en la azotea ha sido totalmente preparada para equiparse con todas las características de lujo, incluyendo un comedor con barbacoa y una piscina infinita con vistas al mar. Un nivel de sótano impresionante incluye muchas características de entretenimiento, un bar con chimenea abierta, una sala de cine, un dormitorio de invitados y un garaje para más de 6 coches. La Milla de Oro, una de las zonas residenciales más lujosas de Marbella, se encuentra en el borde del centro de Marbella al oeste de Puerto Banús. La mejor palabra para describir la Milla de Oro es lujo, aquí encontrarás los mejores hoteles de Marbella, algunas de las propiedades más caras del complejo, el paseo marítimo más bonito y restaurantes y tiendas exclusivas.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo



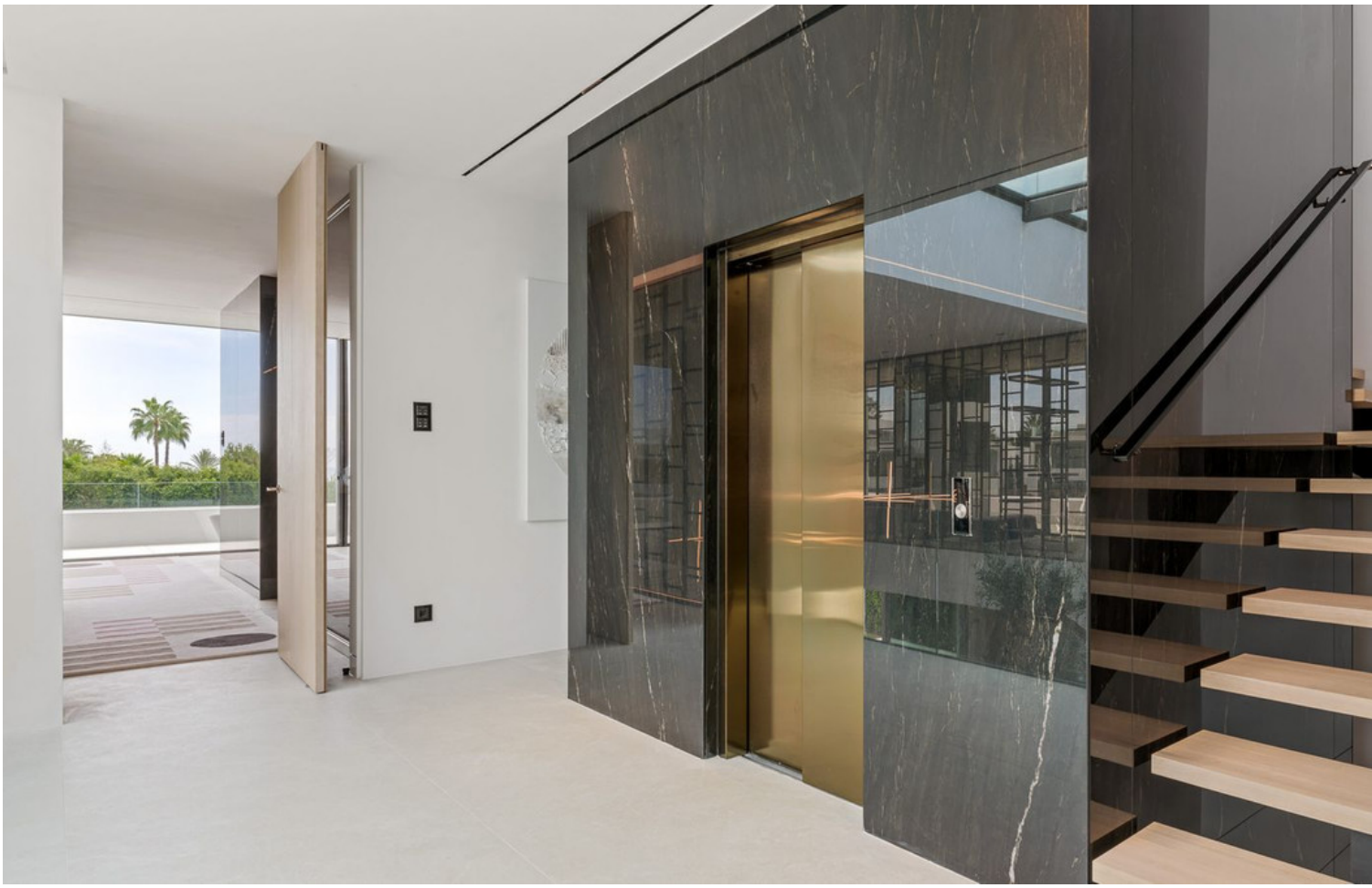
























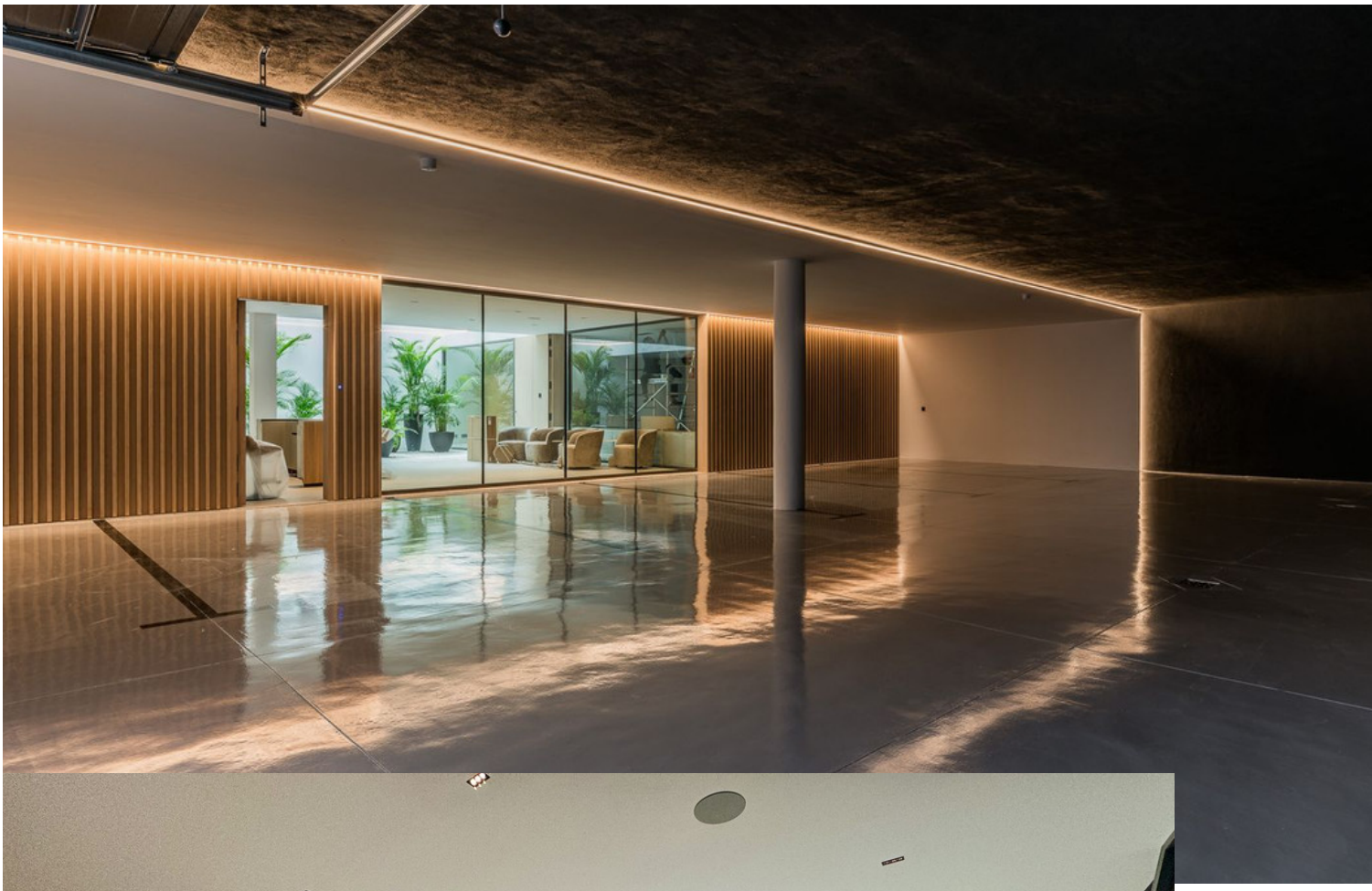






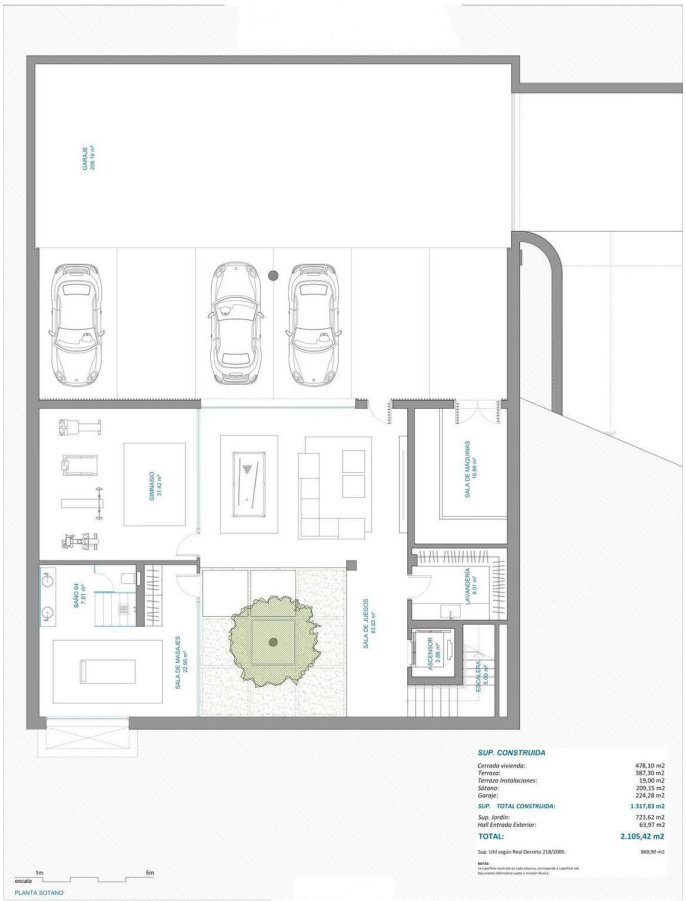


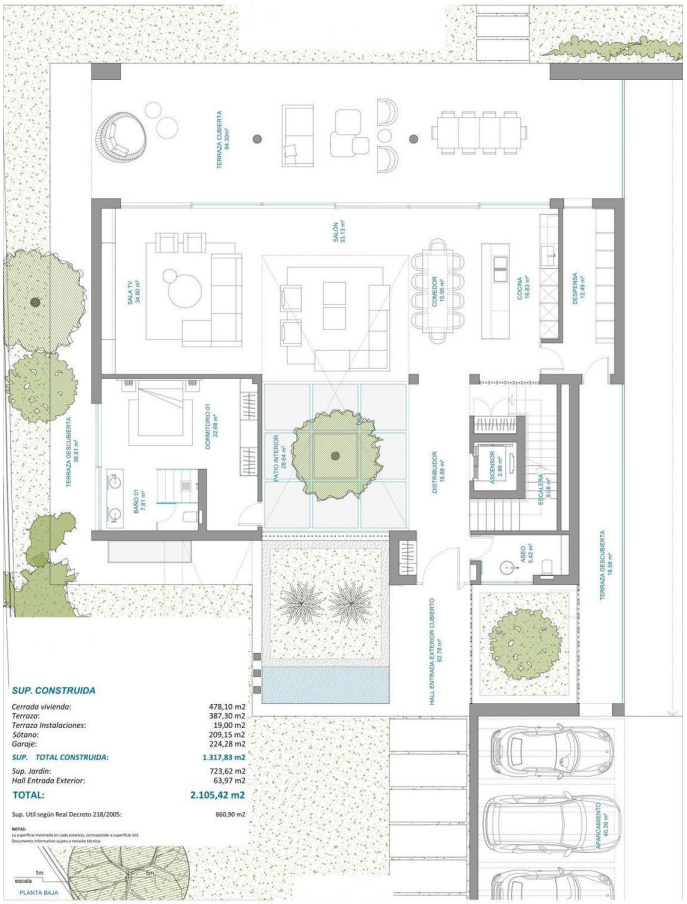









GARAJE
SALA DE MAQUINAS
GIMNASIO
BAÑO 04
SALA DE MASAJES
SALA DE JUEGOS
LAVANDERIA
ASCENSOR
ESCALERA
SUP. CONSTRUIDA
Cerrada vivienda: 478,10 m2
Terraza: 387,30 m2
Terraza Instalaciones: 19,00 m2
Sótano: 209,15 m2
Garaje: 224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 1.317,83 m2
Sup. Jardín: 723,62 m2
Hall Entrada Exterior: 63,97 m2
TOTAL: 2.105,42 m2
Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2
NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
escala
1m
5m
PLANTA SOTANO


TERRAZA CUBIERTA
SALON
SALA TV
COMEDOR
COCINA
DESPENSA
DORMITORIO 01
PATIO INTERIOR
TERRAZA DESCUBIERTA
DISTRIBUIDOR
ASCENSOR
ESCALERA
ASEO
HALL ENTRADA EXTERIOR CUBIERTO
TERRAZA DESCUBIERTA
ALMACENAMIENTO
SUP. CONSTRUIDA
Cerrada vivienda: 478,10 m2
Terraza: 387,30 m2
Terraza Instalaciones: 19,00 m2
Sótano: 209,15 m2
Garaje: 224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 1.317,83 m2
Sup. Jardín: 723,62 m2
Hall Entrada Exterior: 63,97 m2
TOTAL: 2.105,42 m2
Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2
NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
escala
1m
5m
PLANTA BAJA



SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m2
Terraza:	387,30 m2
Terraza Instalaciones:	19,00 m2
Sótano:	209,15 m2
Garaje:	224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**1.317,83 m2**
Sup. Jardín:	723,62 m2
Hall Entrada Exterior:	63,97 m2
TOTAL:	**2.105,42 m2**

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.

escala 1m 5m

PLANTA PRINCIPAL



SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m2
Terraza:	387,30 m2
Terraza Instalaciones:	19,00 m2
Sótano:	209,15 m2
Garaje:	224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**1.317,83 m2**
Sup. Jardín:	723,62 m2
Hall Entrada Exterior:	63,97 m2
TOTAL:	**2.105,42 m2**

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.

escala 1m 5m

PLANTA SOLARIUM



EMPLAZAMIENTO