

# Ventas - Apartamento - La Cala Hills

## 570.000€

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 1,896 EUR / año IBI: 699 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



2



119 m2

Le presentamos esta magnífica y exclusiva propiedad de esquina, completamente reformada, situada en la cotizada zona de La Cala Hills, junto a Mijas Golf. Un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza que, al mismo tiempo, ofrece la comodidad de tener un prestigioso club deportivo, restaurantes, supermercados y transporte público a pocos minutos. La vivienda cuenta con una superficie total de 169 m<sup>2</sup> y dispone de una amplia terraza cubierta y acristalada de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante todo el año como una agradable zona de estar o comedor. Reformada recientemente con materiales y acabados de alta calidad, destaca por su amplitud, su magnífica luminosidad y su distribución funcional. La suite principal, con vestidor y baño en suite, se encuentra separada de los otros dos dormitorios y del segundo baño, ofreciendo una mayor privacidad tanto para la familia como para los invitados. Al tratarse de un apartamento de esquina, todas las estancias son exteriores y reciben abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El residencial dispone de varias piscinas comunitarias, amplias zonas de aparcamiento para visitantes, además de plaza de garaje subterránea y trastero incluidos en el precio. La cuota de comunidad incluye también el servicio de WiFi.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

























