

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 450.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 775 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Descubra este magnífico apartamento de reventa de 110 m<sup>2</sup> situado en la exclusiva zona de Elviria, a pocos minutos del prestigioso campo de golf Santa María y con acceso rápido a las playas, comercios, restaurantes, Marbella y el aeropuerto de Málaga. Esta elegante vivienda, orientada al sur y con distribución pasante, disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el día. Ha sido completamente renovada con un estilo contemporáneo y materiales de primera calidad, ofreciendo acabados modernos y un ambiente sofisticado. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños de diseño y una espaciosa zona de salón-comedor de concepto abierto que se conecta con dos magníficas terrazas. Desde ellas podrá disfrutar de agradables vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort, elegancia y funcionalidad. Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda o una excelente inversión, esta propiedad reúne todas las cualidades más demandadas: ubicación privilegiada, acabados de alta gama, orientación sur y un entorno tranquilo con todos los servicios al alcance. Una oportunidad única para adquirir una vivienda contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Elviria.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario



