Ventas - Apartamento - Estepona

525.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 3,216 EUR / año **IBI: 768 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año**

 **3**  **2**  **124 m2**

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en Exclusiva Comunidad Mirador del Golf – Estepona Descubre el estilo de vida mediterráneo moderno en este hermoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios, situado en la prestigiosa urbanización en primera línea de golf, a pocos minutos de la playa y del centro de Estepona. Diseñado para ofrecer comodidad y estilo, este luminoso y acogedor hogar cuenta con grandes ventanales que inundan de luz natural las zonas de estar de planta abierta. La cocina contemporánea, equipada con electrodomésticos modernos y una práctica zona de lavandería independiente, se integra perfectamente con el elegante comedor y el salón – ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo con su baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un amplio baño con ventana. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados. Disfruta del aire libre en la amplia terraza orientada al sur, perfecta para desayunar, comer al aire libre o simplemente tomar el sol mientras contemplas las vistas panorámicas. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, con acceso directo por ascensor – ideal para personas con movilidad reducida. Situado a solo 2 minutos a pie de la Casa Club de Estepona Golf, este hogar es un sueño para los amantes del golf, con la playa, tiendas, restaurantes, la exclusiva Alcazaba Lagoon, el nuevo Hospital de Estepona y colegios cercanos. Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y Gibraltar están fácilmente accesibles por la A7. La comunidad cerrada ofrece servicios excepcionales, como: • Una gran piscina con vistas al mar y la montaña • Un gimnasio totalmente equipado • Jardines tropicales • Un entorno tranquilo y seguro, perfecto para vivir todo el año o disfrutar como residencia vacacional Venta en exclusiva – llaves en oficina para visitas rápidas. No pierdas esta oportunidad única de adquirir un apartamento moderno en una de las comunidades más deseadas de Estepona.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo






MOET & CHANDON



















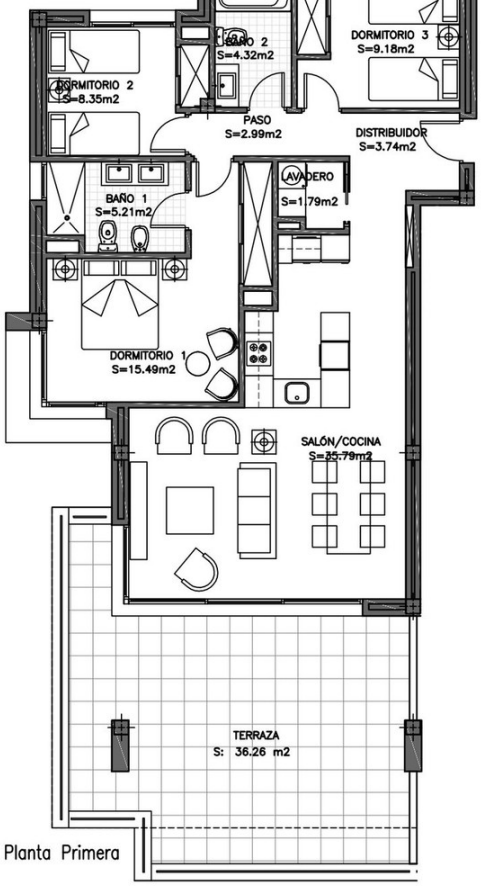









SALTER
RS



SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	86,86 m2
Superficie construida con z.c.	124,17 m2
Superficie terrazas	36,26 m2




3