**Ventas - Comercial - Marbella**

# 550.000€

**Marbella** **Comercial**

**Comunidad: 600 EUR / año** **IBI: 665 EUR / año**

## 122 m2

Local comercial en venta en Avenida Ricardo Soriano, Marbella Magnífico local comercial situado en plena Avenida Ricardo Soriano, una de las principales arterias comerciales de Marbella y una de las zonas con mayor actividad, visibilidad y proyección de la ciudad. Con una superficie construida de 122 m², el inmueble se distribuye en dos plantas diáfanas que ofrecen una distribución versátil y adaptable a una amplia variedad de actividades comerciales y profesionales. La planta principal, con acceso directo desde la avenida, dispone de un amplio escaparate que proporciona una excelente visibilidad. Su ubicación a pie de calle, en una zona de elevado tránsito peatonal y rodado, lo convierte en una opción ideal para negocios que buscan una ubicación estratégica y una gran exposición. Frente al local se extiende una amplia zona acerada que aporta una mayor presencia comercial y facilita un cómodo acceso. Además, las dimensiones de la acera ofrecen la posibilidad de solicitar autorización para instalar una terraza, tal y como ocurre en otros establecimientos de la avenida, de acuerdo con la normativa municipal. La planta inferior, comunicada mediante una cómoda escalera interior, amplía las posibilidades de uso del local. Este espacio puede destinarse a zona comercial, oficinas, almacén, exposición o cualquier otra necesidad del negocio. El local ha sido recientemente renovado y se encuentra en muy buen estado de conservación. Además, dispone de: * Aseo. * Trastero o zona de almacenamiento. * Amplio escaparate. * Espacios diáfanos y de fácil distribución. Su ubicación, rodeada de comercios consolidados, oficinas, entidades bancarias, restaurantes y todo tipo de servicios, lo convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollar un negocio como para realizar una inversión con un elevado potencial de rentabilidad. Un local versátil, moderno y con una ubicación privilegiada en una de las avenidas más representativas de Marbella. * UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN AVENIDA RICARDO SORIANO. * 122 M² DISTRIBUIDOS EN DOS PLANTAS. * DOS ESPACIOS DIÁFANOS Y MUY VERSÁTILES. * ACCESO DIRECTO A PIE DE CALLE. * AMPLIO ESCAPARATE CON GRAN VISIBILIDAD. * ELEVADO TRÁNSITO PEATONAL Y RODADO. * AMPLIA ACERA CON POSIBILIDAD DE TERRAZA.* * PLANTA INFERIOR CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES. * RECIENTEMENTE RENOVADO Y EN EXCELENTE ESTADO. * ASEO Y ZONA DE ALMACENAMIENTO. * RODEADO DE COMERCIOS, OFICINAS Y SERVICIOS. * IDEAL PARA NEGOCIO PROPIO O INVERSIÓN.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

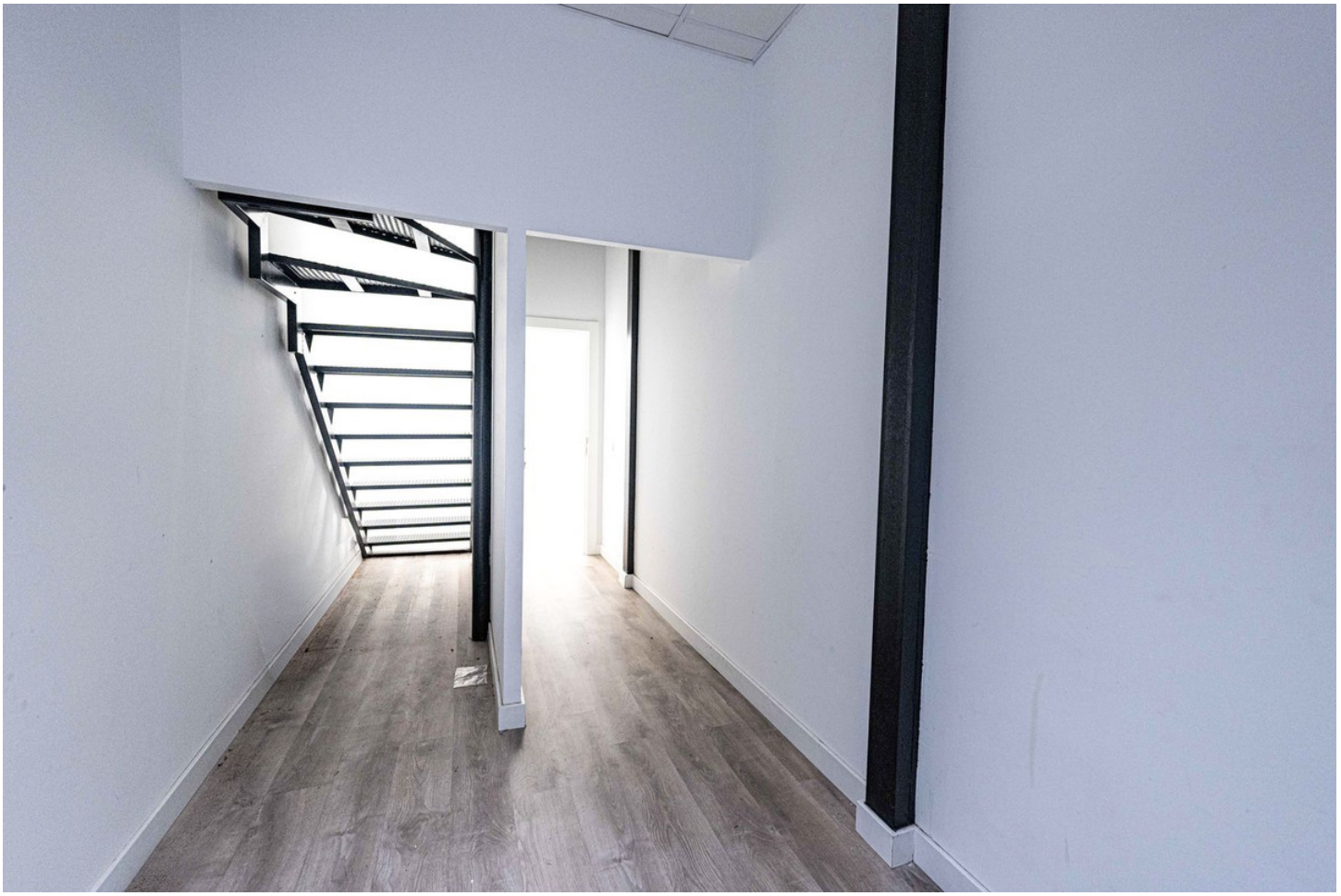
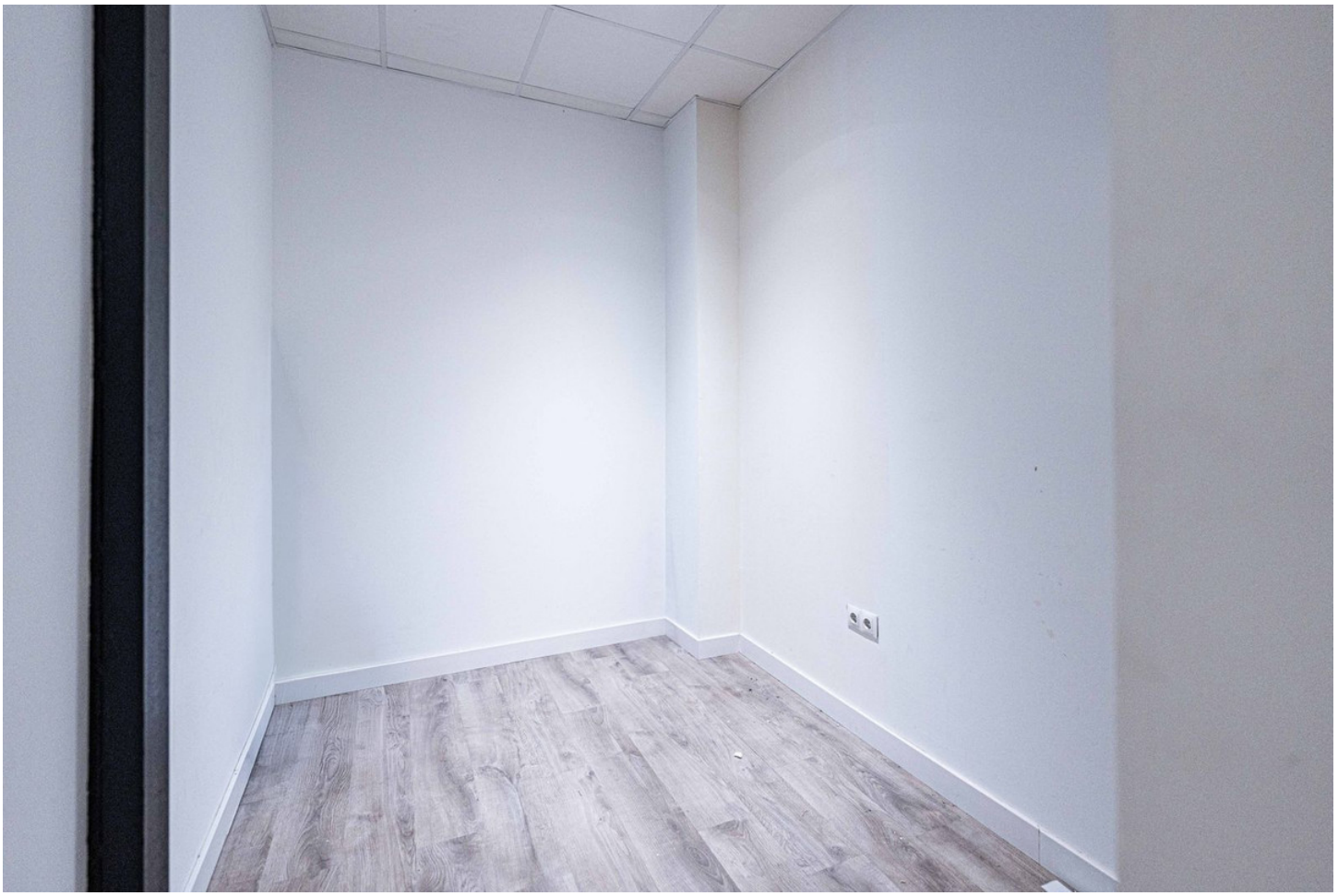
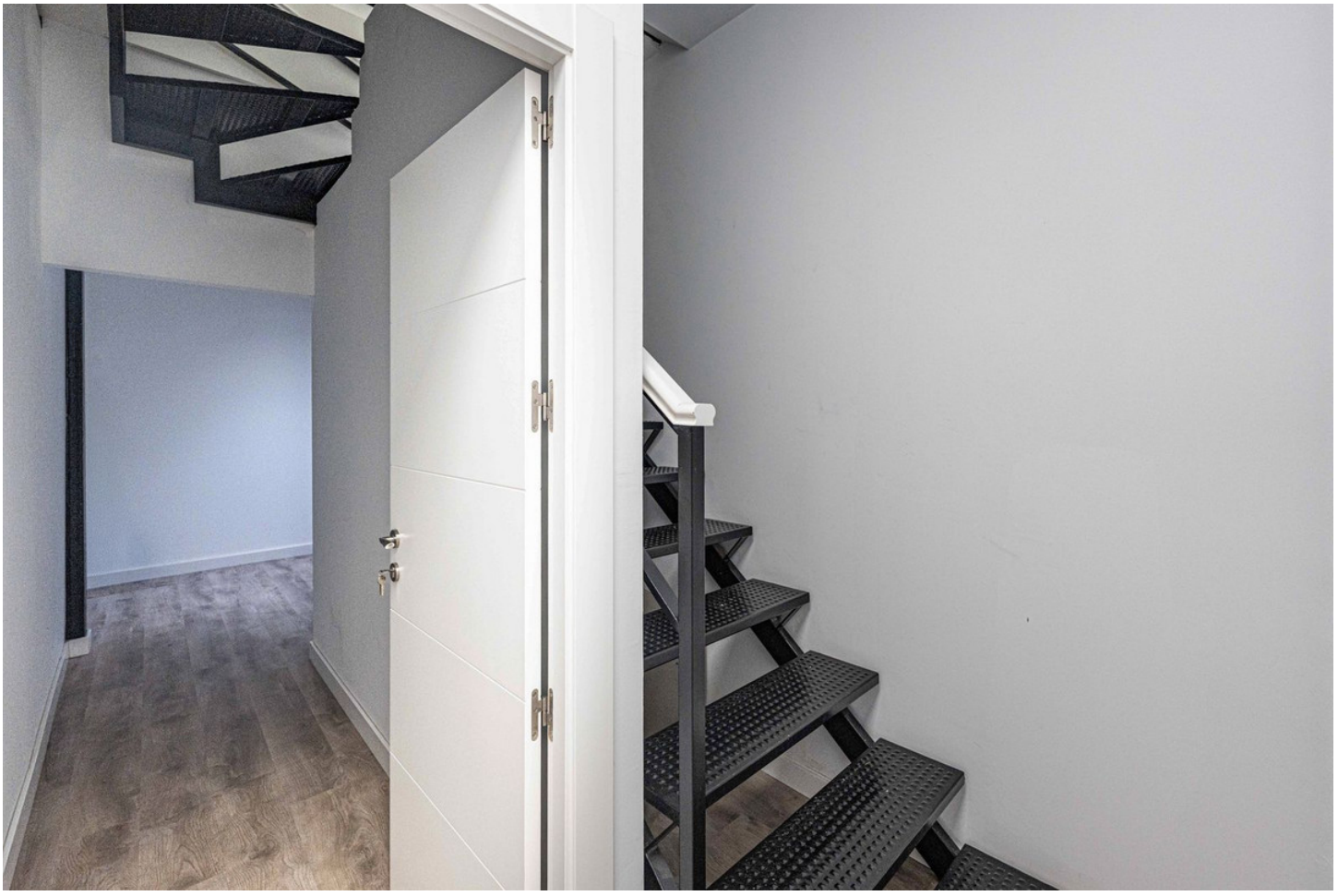
**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Reventa

CRYMA
T.P.V. Táctil
Servicio Técnico
55
55
Soluciones de Gestión y Control para Hostelería y Comercio
Hospitality and Retail management solutions

Conoce nuestro PLAN RENOVE
Valoramos
su antigua máquina
como parte del pago !!!

CRYMA
T.P.V. Táctil
Servicio Técnico
CONSTRUCTION

CRYMA
Soluciones de Gestión y Control para Hostelería y Comercio
Hospitality and Retail management solutions
www.cryma.es
951 33 46 32