Ventas - Comercial - Benalmadena

495.000€

Benalmadena **Comercial**

Comunidad: 3,276 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año**

 **1**

 **185 m2**

Oportunidad de negocio! Local comercial en la mejor ubicación, en pleno Puerto Marina, Benalmádena. 176m2 actualmente divididos en 26 trasteros de varios tamaños (entre 3 y 10m2). El precio del alquiler entre 100 y 150 euros al mes. Gran oportunidad para continuar con un negocio actual o desviarse hacia otro tipo diferente. obtener una rentabilidad alta mensualmente. Este local comercial supone un retorno mensual de alta rentabilita de casi 4.000 euros mensualmente. Digno de ver! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que gastos de Notaría, Registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. A título informativo, no vinculante, ni contractual. Eng.: Business opportunity! Commercial premises in the best location, in the heart of Puerto Marina, Benalmádena. 176m2 currently divided into 26 storage rooms of various sizes (between 3 and 10m2). The rental price between 100 and 150 euros per month. Great opportunity to continue with a current business or deviate towards a different type. obtain a high monthly profitability. This commercial premises represents a highly profitable monthly return of almost 4,000 euros monthly. Worth to watch! In compliance with Decree of the Government of Andalusia 218/2005 of October 11, it is reported that Notary, Registry, ITP and other expenses inherent to the sale are not included in the price. For informational purposes, not binding or contractual.

Estado
✔ Excelente estado de conservación

Climatización
✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
✔ Suelo de Madera

Muebles
✔ Sin Amueblar















