Ventas - Apartamento - Marbella

620.000€

Marbella **Apartamento**

Comunidad: 1,272 EUR / año **IBI: 713 EUR / año**

 **3**  **2**  **97 m2**

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en el Centro de Marbella – A Pocos Minutos de la Playa y del Casco Histórico Ático dúplex de tres dormitorios y dos baños en el centro de Marbella, a pocos minutos andando de la playa y del casco histórico. Construida en 2013 y en muy buen estado de conservación: instalaciones, carpinterías, baños y cocina perfectamente mantenidos. Sin necesidad de reformas para su uso inmediato. Completamente exterior, muy luminosa y con una distribución cómoda, amplias estancias y una clara separación entre la zona de día y la de descanso. Salón-comedor, cocina independiente, terraza en la planta superior y dos baños, ambos con ventilación e iluminación natural. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit. Aire acondicionado. Edificio bien mantenido, con ascensor. Comercios, supermercados, colegios, restaurantes, transporte público y todos los servicios del centro a pie. Una vivienda amplia y funcional, adecuada como residencia habitual o segunda vivienda en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Características principales Ático dúplex 3 habitaciones | 2 baños Construida en 2013 Terraza en planta superior Cocina independiente Doble acristalamiento Climalit Aire acondicionado Ascensor Playa y casco histórico andando Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle






LEXINGTON



























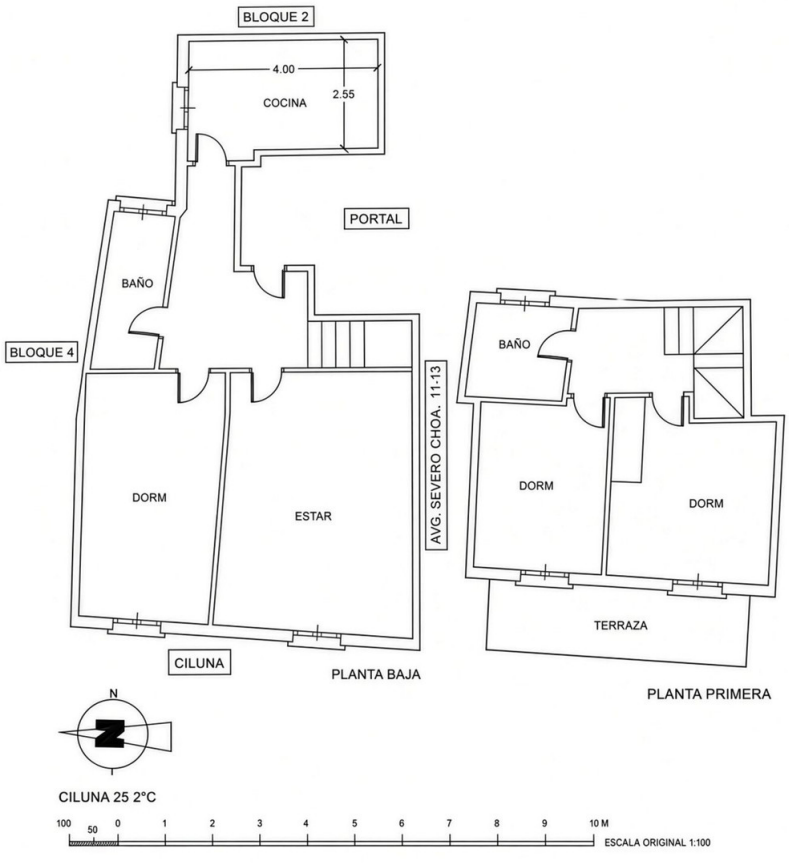

DOG










BLOQUE 2
4.00
2.55
COCINA
PORTAL
BAÑO
BLOQUE 4
DORM
ESTAR
AVG. SEVERO CHOA. 11-13
CILUNA
PLANTA BAJA
BAÑO
DORM
DORM
TERRAZA
PLANTA PRIMERA
N
CILUNA 25 2°C
100 50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M
ESCALA ORIGINAL 1:100