# Ventas - Apartamento - Calahonda

# 445.000€

**Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año** **IBI: 519 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

**2** **2** **127 m2**

Impresionante apartamento con una espectacular terraza de 100 m² y vistas panorámicas al mar en Upper Calahonda Descubre este excepcional apartamento, magníficamente acondicionado, situado en una de las comunidades residenciales más codiciadas de Upper Calahonda. Con una amplia superficie habitable, impresionantes vistas al mar y una zona exterior excepcional, se trata de una propiedad que realmente destaca. El piso cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 modernos cuartos de baño con calefacción por suelo radiante y un aseo adicional para invitados. La luminosa cocina de planta abierta se integra a la perfección en la espaciosa zona de salón y comedor, donde los grandes ventanales ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo. Una de las características más impresionantes de la propiedad es su excepcional terraza privada de 100 m² —una de las más grandes de la urbanización—. Con total privacidad y unas impresionantes vistas al mar, es el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar de una cena al aire libre. Una barbacoa empotrada y cortinas de cristal te permiten aprovechar al máximo el espacio exterior durante todo el año, mientras que las terrazas adicionales te garantizan poder disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunes, entre las que se incluyen: Dos piscinas Piscina infantil Gimnasio totalmente equipado La vivienda también incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado, ambos incluidos en el precio de compra. La ubicación combina a la perfección la paz y la tranquilidad con las comodidades del día a día. A solo 2 minutos encontrarás restaurantes y bares muy populares, como Miel y Nata y Millenium, así como un nuevo supermercado justo al lado. El transporte público también ofrece un fácil acceso a Marbella y Fuengirola. Entre los servicios cercanos se incluyen: El centro comercial Los Olivos, con Carrefour, el supermercado MAS y restaurantes: a 5 minutos La playa de Calahonda y el centro comercial El Zoco, con tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacia, oficina de correos y mucho más: a 6 minutos La Cala de Mijas: a 10 minutos Marbella: a 13 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: a 30 minutos Tanto si buscas una lujosa vivienda permanente, un elegante refugio vacacional o una excelente oportunidad de inversión, este piso lo ofrece todo. Rara vez se encuentran propiedades con terrazas de este tamaño, vistas panorámicas al mar y una ubicación tan privilegiada. Se recomienda encarecidamente visitarlo cuanto antes: ¡no pierdas la oportunidad de hacer tuyo este excepcional apartamento! Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 127 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

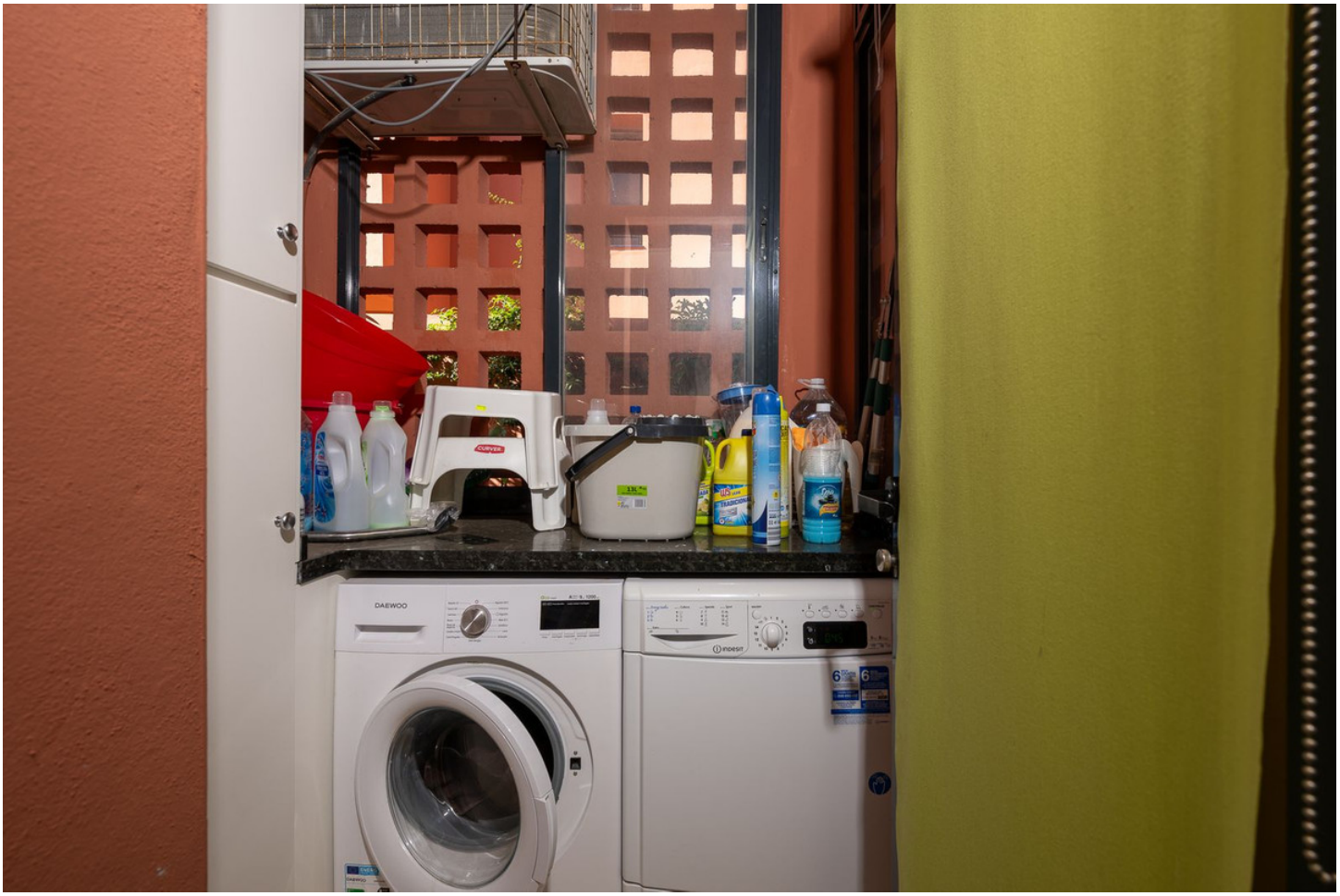
**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa

ADAM

Voorwaar, met de moeilijkhe
komt de verlichting.
Qur'an 94:6


DAEWOO
indesit

10
10