

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

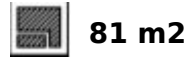
# 599.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,832 EUR / año    IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



Hay viviendas que destacan por un solo detalle. Y hay otras en las que todo encaja a la perfección. Esta exclusiva vivienda en esquina, situada en el prestigioso Nexus Residences de Benalmádena, ofrece un estilo de vida difícil de encontrar en la Costa del Sol. Terminada en 2025, esta elegante propiedad de tres dormitorios combina una arquitectura contemporánea, impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una extraordinaria superficie exterior, ofreciendo la sensación de vivir en una villa privada con la comodidad y la seguridad de un moderno apartamento. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina dentro de la urbanización, la vivienda disfruta de una magnífica privacidad, una posición elevada sobre el nivel de la calle y espectaculares vistas abiertas al mar, con las montañas como telón de fondo. Su orientación sur, sureste y suroeste permite disfrutar del sol durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer. Sin duda, el verdadero protagonista de esta propiedad es su impresionante espacio exterior. Con una superficie total de más de 360 m<sup>2</sup>, de los cuales aproximadamente 285 m<sup>2</sup> corresponden a terrazas privadas y jardín, ofrece infinitas posibilidades para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Crear diferentes zonas de descanso, organizar largas cenas con familiares y amigos, instalar una cocina exterior o un jacuzzi, o simplemente relajarse contemplando el mar, son solo algunas de las opciones que ofrece esta excepcional vivienda. En el interior, el luminoso salón de concepto abierto se integra a la perfección con las amplias terrazas gracias a sus grandes puertas correderas de cristal, creando una conexión natural entre el interior y el exterior. La moderna cocina totalmente equipada se integra perfectamente en el elegante diseño de la vivienda, mientras que los tres dormitorios cuentan con acceso directo a las zonas exteriores. La espaciosa suite principal ofrece el privilegio de despertar cada mañana con el Mediterráneo como escenario. La propiedad se vende completamente amueblada, se encuentra en un estado impecable y está lista para entrar a vivir. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Los residentes de Nexus Residences disfrutan de amplias zonas ajardinadas, una magnífica piscina comunitaria, ascensores y la tranquilidad y seguridad que ofrece una exclusiva urbanización cerrada. Todo ello a pocos minutos de Benalmádena Pueblo, las playas, varios campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, comercios y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o un lugar donde disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol, esta propiedad reúne una combinación excepcional de amplitud, privacidad, vistas y ubicación que rara vez sale al mercado. Una vivienda que no solo se visita, sino que se vive y se disfruta desde el primer momento.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



























































