Ventas - Apartamento - Estepona

339.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 2,184 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año**

 **2**  **2**  **97 m2**

Bonito Apartamento Orientado al Oeste en Excelente Estado en Selwo, Estepona Ubicado en la cotizada zona de Selwo, Estepona, este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado de conservación, ofrece una magnífica combinación de amplitud, privacidad y comodidad. La vivienda cuenta con 97 m² construidos, una amplia terraza de 49 m² orientada al oeste y un práctico patio lavadero de 9,16 m² con acceso desde la cocina, ideal como zona de lavandería, almacenamiento o para guardar bicicletas y material deportivo. Además, dispone de una espaciosa cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La amplia terraza disfruta del sol de la tarde y está equipada con iluminación ambiental y sistema automático de riego para las plantas**, creando un espacio exterior muy agradable y de fácil mantenimiento. La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina con zona de solárium y una pista de pádel de uso exclusivo para los propietarios. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. A poca distancia a pie se encuentran La Resina Golf & Country Club, con su campo de golf de 9 hoyos, un moderno club de tenis y pádel con restaurante, otro excelente restaurante de la zona y el prestigioso Atlas American School of Málaga, un colegio internacional trilingüe. Además, la playa se encuentra a menos de 10 minutos . Características * Excelente estado de conservación * 2 dormitorios * 2 baños * 97 m² construidos * Terraza privada de 49 m² orientada al oeste * Patio lavadero de 9,16 m² * Amplia cocina totalmente equipada * Muy privado * Sol de tarde * Iluminación ambiental en la terraza * Sistema automático de riego para las plantas * Plaza de garaje subterránea * Urbanización cerrada * Piscina comunitaria * Jardines comunitarios * Pista de pádel para residentes * A poca distancia a pie de campo de golf, club de tenis y pádel, restaurantes y colegio internacional * A menos de 10 minutos andando de la playa Una magnífica oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Estepona, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Paddle Tenis
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Inversion
- Reventa
- Con Permiso de Planificación









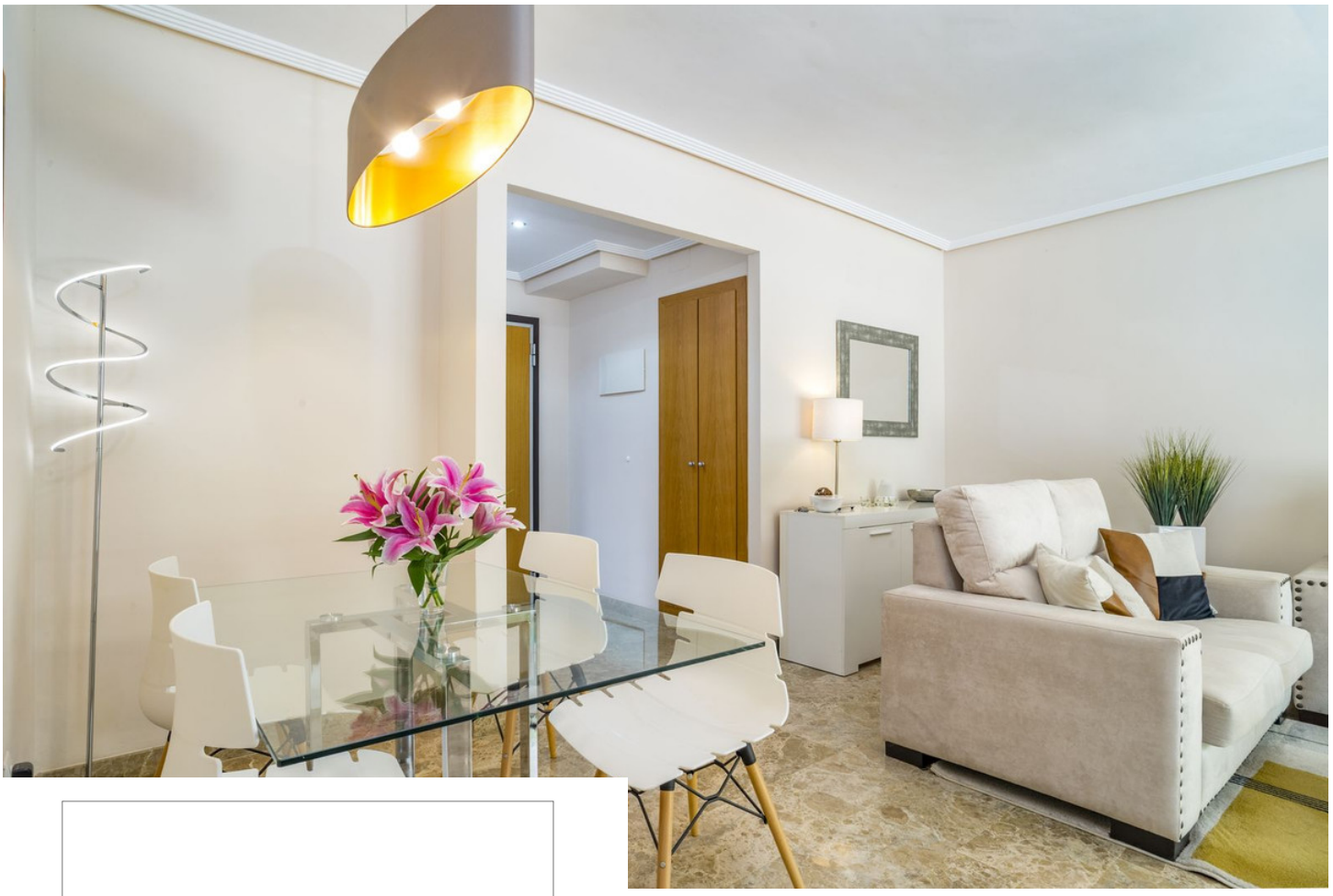


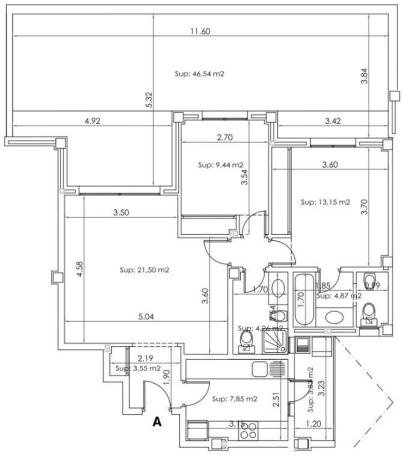











11,60
Sup: 46,54 m2
5,32
3,84
4,92
3,42
2,70
Sup: 9,44 m2
3,54
3,60
Sup: 13,15 m2
3,70
3,50
4,58
Sup: 21,50 m2
3,60
1,70
1,70
,85
Sup: 4,87 m2
,79
5,04
Sup: 4,26 m2
2,19
Sup: 3,55 m2
1,90
Sup: 7,85 m2
2,51
Sup: 3,44 m2
3,23
A
3,10
1,20










Balay





























































