## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 2.500.000€

**Torremolinos** **Apartamento**

**Comunidad: 7,200 EUR / año**

 **4**

 **3**

 **366 m2**

Castillo de San Carlos — Una propiedad excepcional frente al Mediterráneo en Torremolinos En una de las comunidades residenciales más emblemáticas y exclusivas de Torremolinos se encuentra esta extraordinaria vivienda en Castillo de San Carlos, una propiedad difícil de encontrar por sus generosas dimensiones, su amplia terraza y, sobre todo, por sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo y a toda la costa. Situada en una cuarta planta, la vivienda disfruta de una posición privilegiada sobre el mar. Desde las principales estancias y desde su gran terraza, la mirada se abre prácticamente sin obstáculos hacia el Mediterráneo, las playas de Torremolinos y el litoral de la Costa del Sol. Una panorámica que se convierte, sin duda, en uno de los grandes protagonistas de la propiedad. El plano refleja una distribución especialmente generosa, con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, cocina independiente con lavadero, un gran salón, una segunda sala y una terraza de 36,51 m². La entrada se realiza a través de un amplio vestíbulo de 10,62 m², desde el que la vivienda se articula claramente entre las zonas sociales y las estancias privadas. La zona de día destaca por sus excepcionales proporciones. El salón principal, de 40,56 m², se complementa con una segunda sala de 19,37 m², creando un espacio social de enorme versatilidad. Sus grandes ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural y el azul del Mediterráneo formen parte constante del interior. La conexión directa con la terraza amplifica aún más la sensación de espacio y hace que interior y exterior funcionen prácticamente como un único ambiente. Actualmente, los distintos espacios permiten diferenciar cómodamente varias zonas de estar y comedor, aunque las dimensiones y distribución ofrecen un magnífico potencial para una actualización contemporánea y para crear una espectacular zona social abierta frente al mar. La zona privada dispone de cuatro dormitorios de excelentes dimensiones. El dormitorio principal alcanza los 21,26 m², mientras que los otros tres dormitorios cuentan con superficies de 18,22 m², 13,80 m² y 15,07 m², respectivamente. Las fotografías muestran dormitorios luminosos, con amplios armarios empotrados y grandes ventanales. El dormitorio principal disfruta además de una posición especialmente atractiva junto a la fachada orientada hacia el mar, con acceso visual y proximidad directa a la terraza. La vivienda dispone de tres baños, de 5,00 m², 7,41 m² y 3,58 m² según el plano. Los acabados actuales en mármol, los grandes espejos y las encimeras realizadas en el mismo material conservan el carácter clásico de una propiedad concebida originalmente con un alto nivel de representación. Otro elemento poco habitual es el tamaño de la cocina: 23,60 m², a los que se suma un lavadero independiente de 7,43 m². Estas dimensiones ofrecen enormes posibilidades, tanto para conservar una gran cocina familiar independiente como para plantear, dentro de un proyecto de reforma, una distribución más contemporánea adaptada al estilo de vida actual. Pero es al llegar al exterior cuando se comprende realmente el carácter excepcional de esta propiedad. La vivienda cuenta con una magnífica terraza de 36,51 m², desarrollada a lo largo de la fachada principal. Un auténtico balcón sobre el Mediterráneo desde el que disfrutar de unas vistas abiertas que recorren el litoral de Torremolinos. La elevada posición de la vivienda permite contemplar simultáneamente el mar, la playa, el paseo marítimo y los jardines y piscinas de la comunidad. Por sus dimensiones, la terraza permite disponer cómodamente de una amplia zona de comedor exterior, espacios de descanso y zonas ajardinadas. Un espacio concebido para disfrutar durante gran parte del año del clima de la Costa del Sol, ya sea desayunando frente al mar, recibiendo invitados o simplemente contemplando el horizonte. Castillo de San Carlos: una ubicación irrepetible Castillo de San Carlos representa un concepto residencial cada vez más difícil de reproducir en la Costa del Sol: grandes viviendas, amplias terrazas, jardines maduros y piscinas en una posición elevada prácticamente sobre el mar, pero a la vez a pocos minutos del centro de Torremolinos. Las fotografías permiten apreciar los cuidados jardines comunitarios, las piscinas rodeadas de palmeras y, sobre todo, la extraordinaria relación del complejo con el Mediterráneo. La vivienda conserva actualmente un marcado carácter clásico y ofrece una oportunidad especialmente interesante para quien valore tanto sus dimensiones y ubicación como su enorme potencial de transformación en una residencia contemporánea de alto nivel. Una reforma que potenciase sus grandes espacios, la continuidad entre salón y terraza y sus impresionantes vistas podría convertirla en una de esas propiedades verdaderamente singulares que raramente aparecen en el mercado de Torremolinos. Una residencia excepcional por tamaño, posición y vistas, en uno de los enclaves residenciales más reconocibles de la costa. Un auténtico balcón privado sobre el Mediterráneo. Dos plazas de aparcamiento y trastero.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa






























Felipe II











































