## Ventas - Comercial - Marbella

# 2.000.000€

**Marbella** **Comercial**

 **220 m2**

Local Comercial de Hostelería en Primera Línea, Marbella Centro Situado en una posición inmejorable en pleno paseo marítimo de Marbella, a solo unos pasos del animado Puerto Deportivo, este exitoso restaurante, cafetería y bar goza de un flujo peatonal y una visibilidad inigualables. El establecimiento cuenta con una amplia y soleada terraza con vistas directas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en un punto de encuentro predilecto tanto para residentes como para turistas durante todo el día. Su excelente versatilidad le permite operar con éxito continuo desde los desayunos de la mañana hasta las copas de la noche. El espacio interior está magníficamente equipado para un servicio de alto rendimiento, incluyendo una estación premium de cafetería y coctelería, una vitrina dedicada para heladería artesanal y una cocina completamente operativa ideal para un menú internacional. Inspirado en una sabrosa propuesta con claras raíces italo-argentinas, el negocio destaca por sus pasteles caseros, helados artesanales premium, pizzas al horno de piedra y empanadas tradicionales. Con instalaciones de primera y una ubicación comercial insuperable, se presenta como una oportunidad de inversión llave en mano excepcional.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar

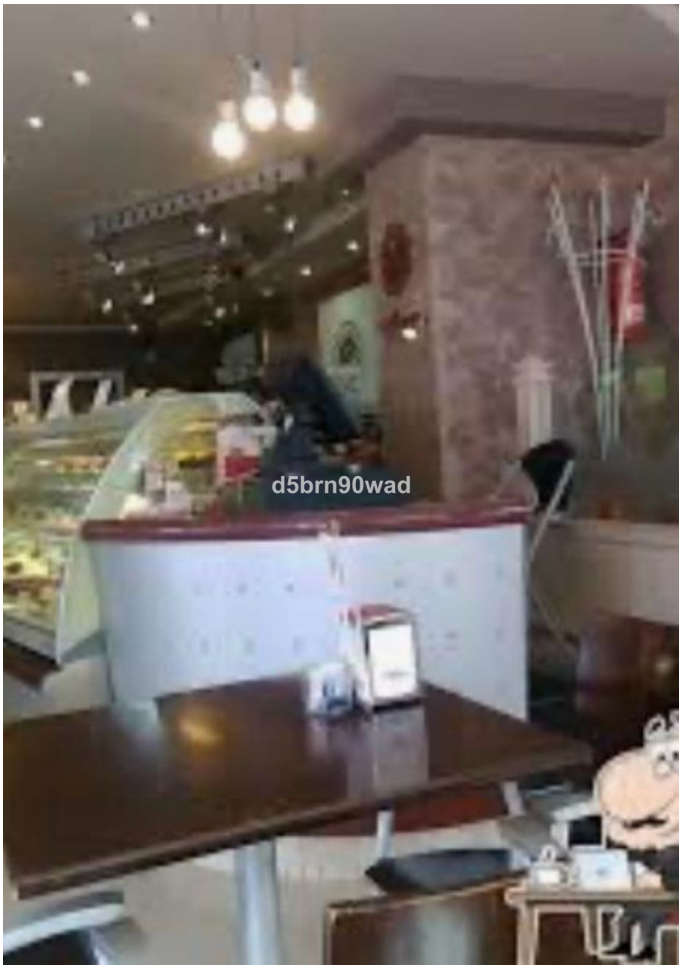
**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas


d5brn90wad


d5brn90wad