Ventas - Apartamento - Estepona

549.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 783 EUR / año**

 **3**  **2**  **114 m2**

PRIMERA LINEA CON VISTAS FRONTALES AL MAR - ESTEPONA Presentamos este piso en primera línea de la playa de la Galera, en Estepona - Costa del Sol sobre un complejo residencial que destaca por su posición frontal al mar Mediterráneo y con acceso directo a la playa. La urbanización cuenta con piscinas y jardines comunitarios orientados al mar, que al encontrarse en un terreno elevado respecto a la popular "Senda Litoral", mantienen un alto nivel de privacidad sin perder la cercanía inmediata a la playa. La localización es estratégica, situándose a tan solo 10 minutos en coche del centro histórico y del Nuevo Bulevar de Estepona. Características principales: • Vistas frontales al mar: Panorámicas despejadas desde una gran terraza cubierta de 24 m² equipada con acristalamiento panorámico tipo Lumon. • Distribución y luminosidad: Tres amplios dormitorios y dos baños completos (uno de ellos en suite). • La cocina es independiente y cuenta con luz natural. • Ubicado en una cómoda primera planta con acceso directo desde la zona de aparcamiento que rodea la urbanización (edificio sin ascensor). • Confort y equipamiento: Distribución en primera planta con ventilación cruzada natural que optimiza la climatización de la vivienda. Incluye armarios empotrados en todas las estancias y se entrega semi-amueblado. Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, buena conexión y calidad de vida en una zona muy demandada de la Costa del Sol. El precio indicado no incluye los impuestos (ITP, IVA o AJD que correspondan), ni los gastos de notaría, registro, gestoría. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- A/A Preinstalado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

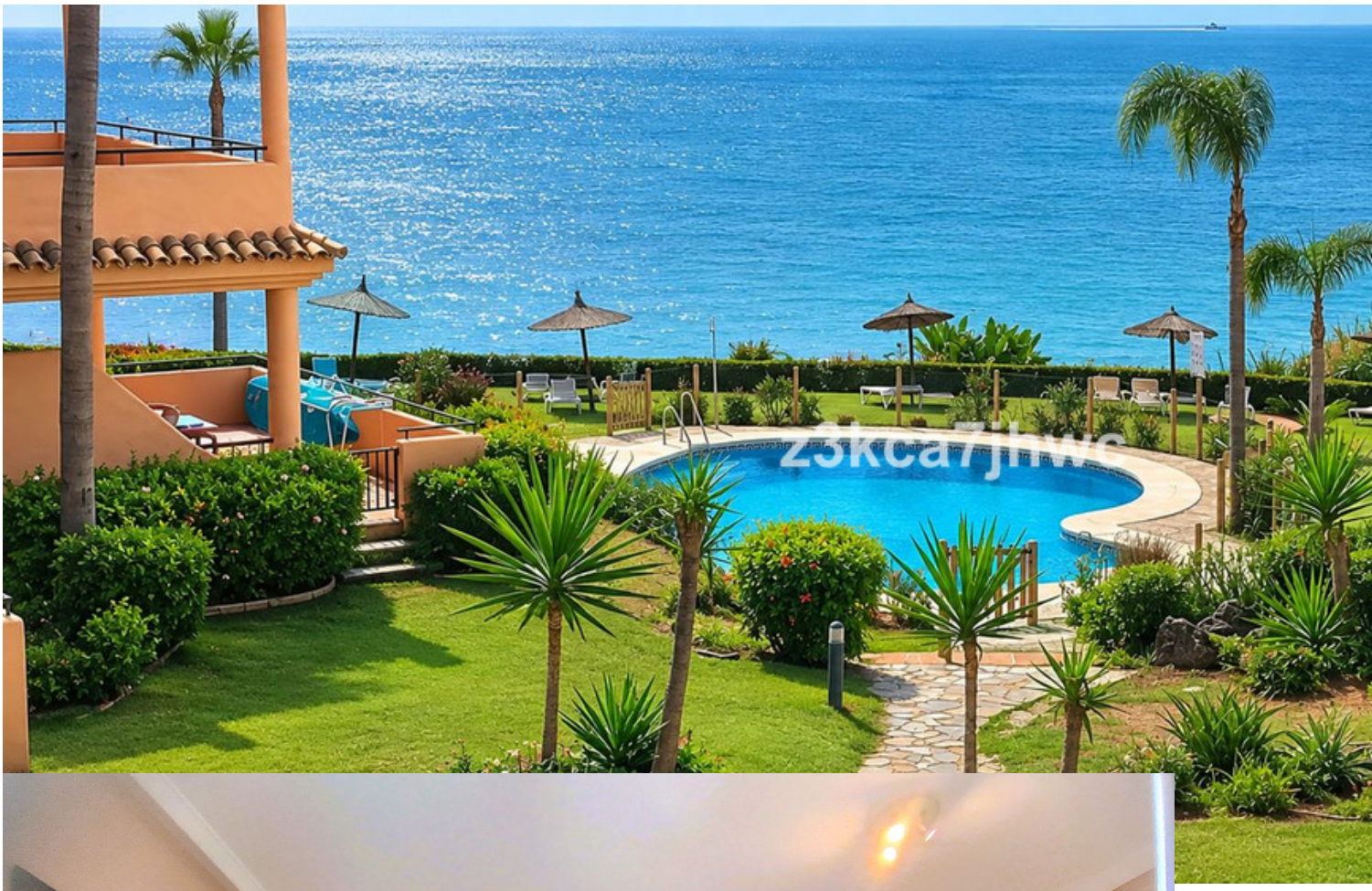
Aparcamiento
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Reventa


z3kca7ihwc


z3kca7ihwc






z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc






z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc










z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc






z3kca7jhwc




z3kca7jhwc


z3kca7jhwc



Boceto aproximado

