Ventas - Apartamento - Marbella

6.350.000€

Marbella **Apartamento**

 **3**  **3**  **250 m2**

Este exclusivo ático dúplex se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, dentro de la prestigiosa Marina Puente Romano, en plena Milla de Oro y a escasos pasos del emblemático Puente Romano Tenis Club. Una propiedad excepcional que combina lujo, privacidad y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol. Distribuido en dos plantas, el inmueble ofrece aproximadamente 190 m² construidos, además de una magnífica terraza privada de 60 m² con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios, la piscina y las pistas de tenis. Su diseño contemporáneo y sus excelentes acabados crean un ambiente sofisticado y acogedor, pensado para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, dos de ellos en suite. El espacioso salón-comedor de concepto abierto destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, que conectan de forma natural los espacios interiores con la terraza. La cocina, de líneas modernas, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y materiales de primera calidad. La terraza, diseñada para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo, ofrece amplias zonas para relajarse o compartir reuniones al aire libre, incluyendo un espacio de comedor y una práctica zona de barbacoa, perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La urbanización ofrece un entorno exclusivo con jardines impecablemente cuidados, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, proporcionando un ambiente de máxima tranquilidad y privacidad. La propiedad se completa con plaza de garaje privada y doble acristalamiento, garantizando un elevado nivel de confort. Su privilegiada ubicación permite acceder caminando a la playa en apenas dos minutos, así como a una excelente selección de boutiques de lujo, restaurantes de reconocido prestigio y todos los servicios que ofrece Puente Romano. Gracias a sus excelentes comunicaciones con el centro de Marbella y el resto de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual como inversión o exclusiva vivienda vacacional.





















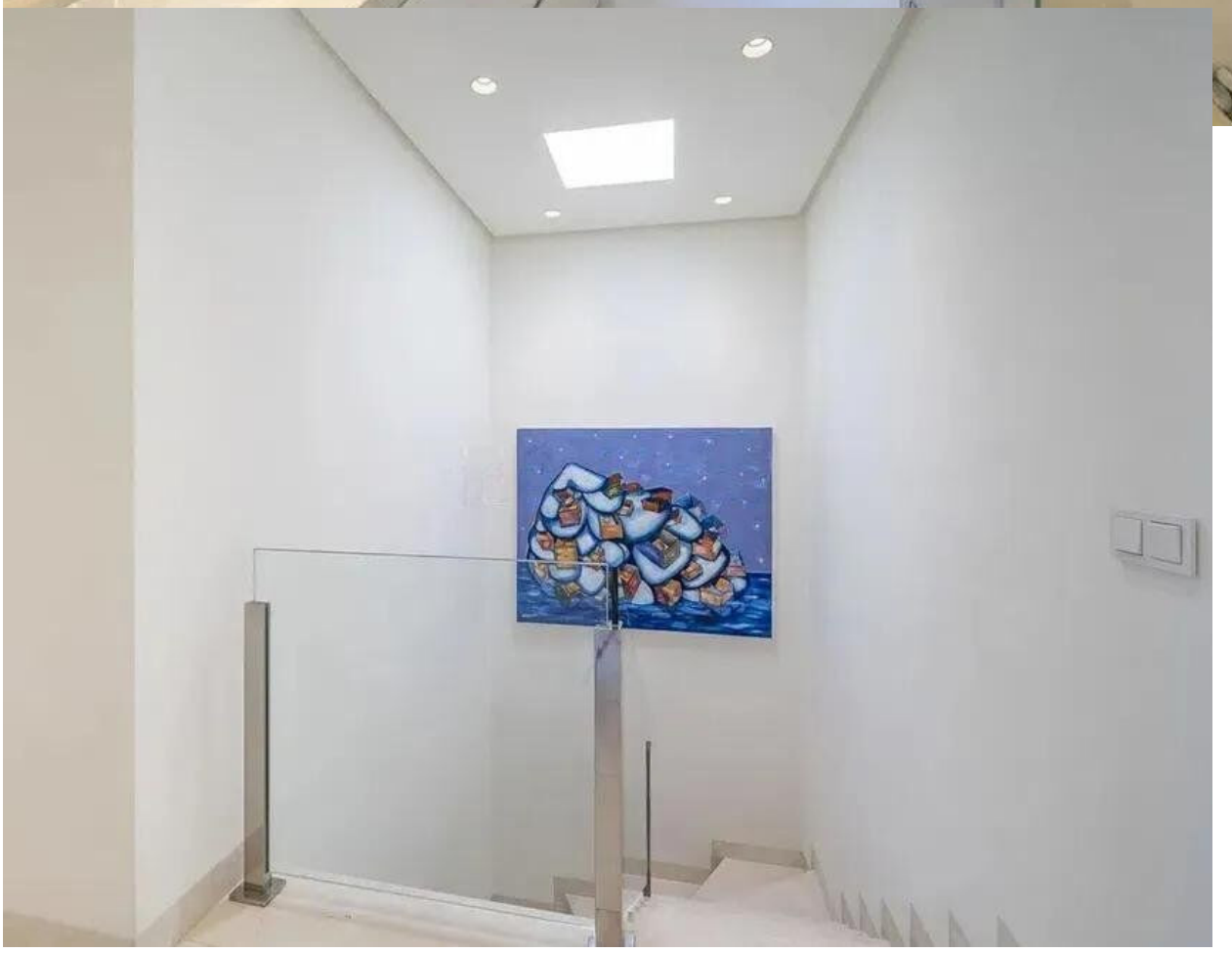


































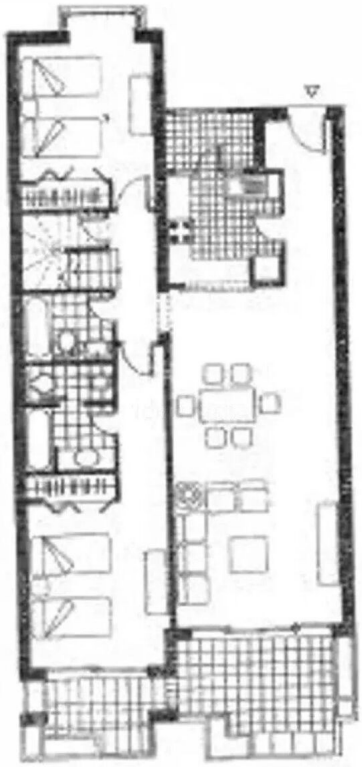




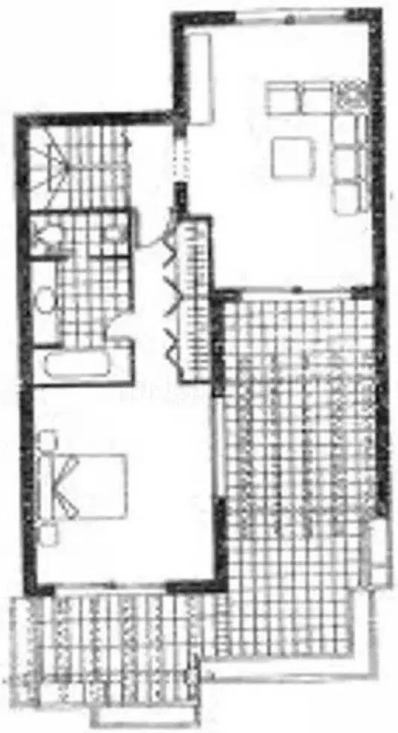








PLANTA BAJA



PLANTA ALTA