Ventas - Comercial - Fuengirola

1.600.000€

Fuengirola **Comercial**

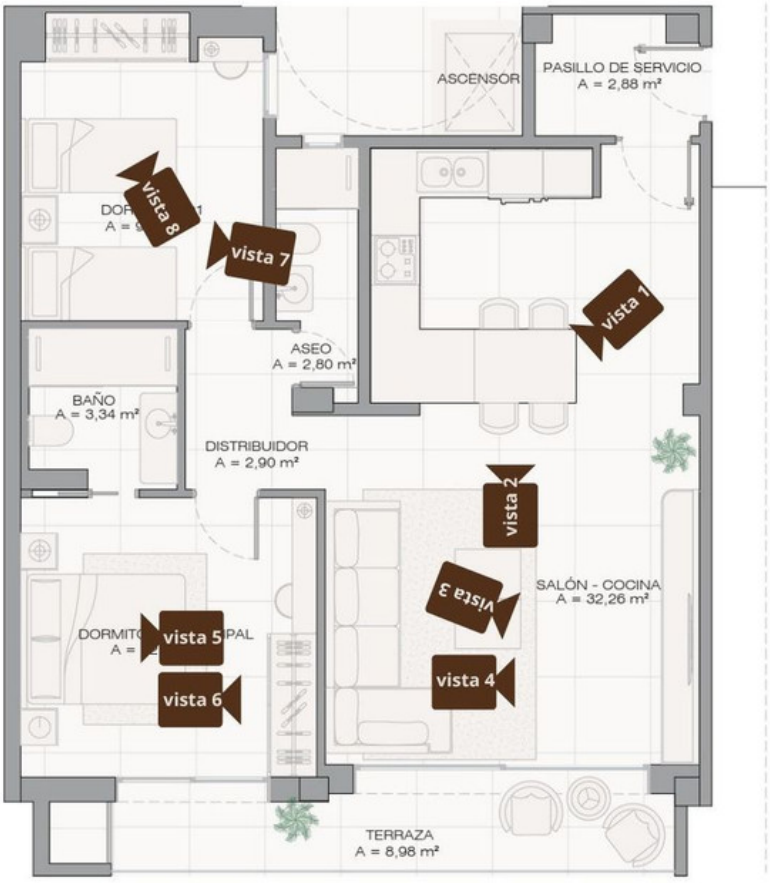
10 **9** **376 m2**

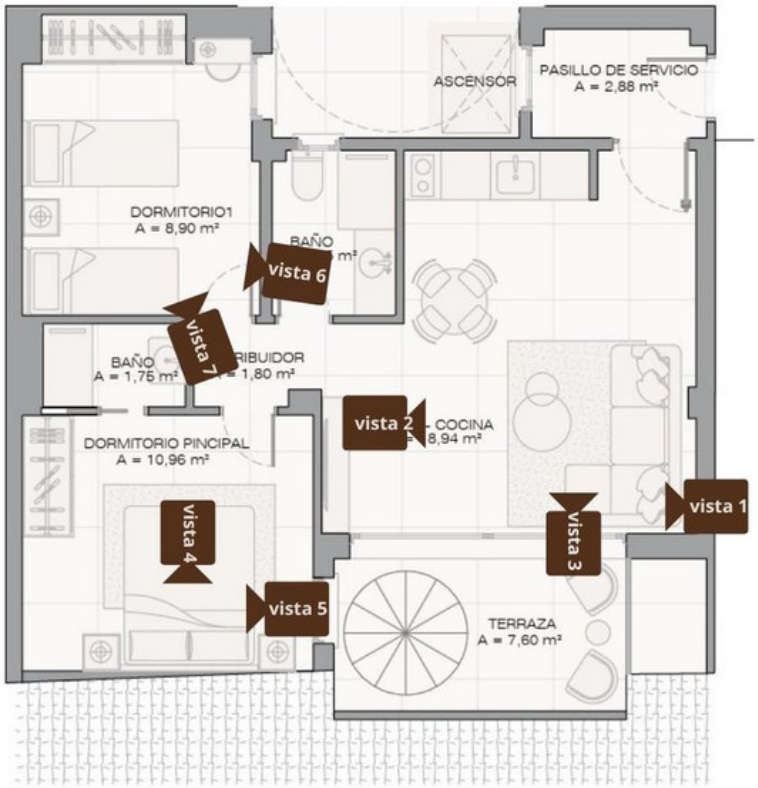
¡Inversión única! Edificio totalmente reformado con 6 unidades a 150m del Puerto Deportivo Edificio completo en venta en la calle Reyes Católicos, ubicado a solo 150 metros del Paseo Marítimo (Playa de la T) y a pasos del Puerto Deportivo de Fuengirola. Una excelente opción para inversores que buscan explotación residencial o vacacional en una ubicación estratégica. El inmueble consta de 6 unidades independientes distribuidas en 4 plantas: PLANTA BAJA- Bajo A (50 m²): Cuenta con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. Incluye el uso y disfrute exclusivo de un patio interior de 3,91 m². PLANTA BAJA - Bajo B (26 m²): Distribuido de manera funcional en salón, un dormitorio y un baño completo. PLANTAS 1, 2 y 3 (83 m² cada una): Tres viviendas exactamente iguales (un único piso por planta, sin vecinos en el rellano). Están distribuidas en salón-comedor, cocina abierta, 2 baños completos y 2 dormitorios (el principal configurado en suite con su propio baño y zona de vestidor). Disponen de balcón exterior. PLANTA 4 - Ático: (51,4 m²) Apartamento con salón, cocina, 1 dormitorio y 1 baño que cuenta con la terraza solárium más amplia de todo el edificio (46 m² privados). Aspectos clave de la propiedad: Alquiler turístico garantizado: uso turístico o vacacional en todas sus viviendas. Finca moderna equipada con ascensor con acceso a todas las plantas. Ubicación céntrica con todos los servicios, comercios, restauración y transporte público (tren y autobús) a pie de calle.








ASCENSOR
PASILLO DE SERVICIO
A = 2,88 m²
vista 8
vista 7
vista 1
ASEO
A = 2,80 m²
BAÑO
A = 3,34 m²
DISTRIBUIDOR
A = 2,90 m²
vista 2
Vista 3
SALÓN - COCINA
A = 32,26 m²
vista 5
vista 6
vista 4
TERRAZA
A = 8,98 m²


ASCENSOR
PASILLO DE SERVICIO
A = 2,88 m²
DORMITORIO1
A = 8,90 m²
BAÑO
vista 6
vista 7
BAÑO
A = 1,75 m²
RIBUIDOR
= 1,80 m²
vista 2
- COCINA
8,94 m²
DORMITORIO PINCIPAL
A = 10,96 m²
vista 1
vista 3
vista 4
vista 5
TERRAZA
A = 7,60 m²







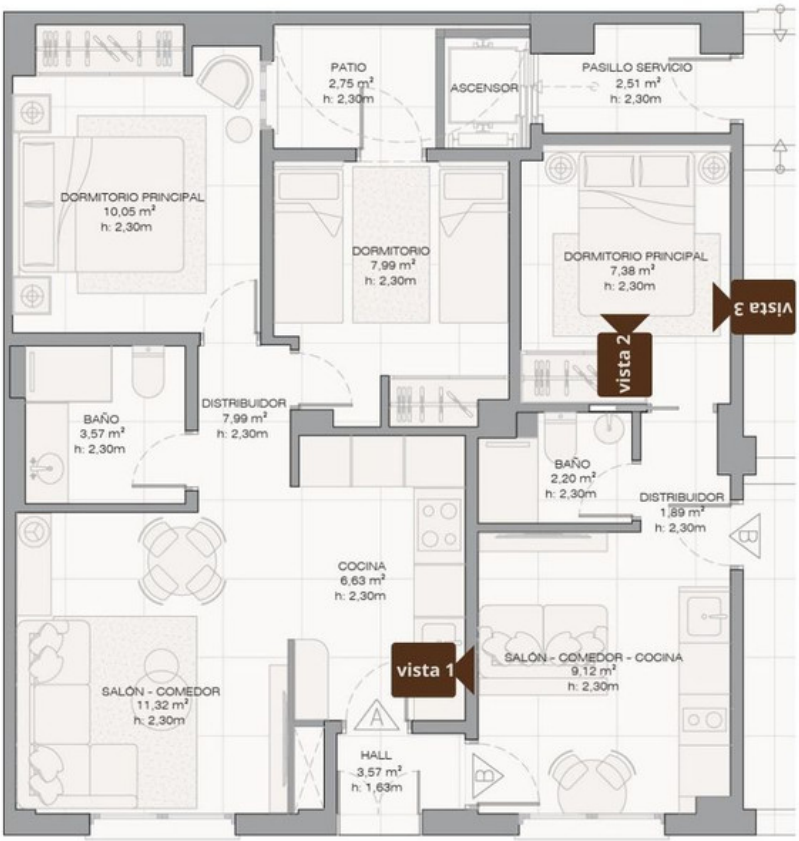





PATIO
2,75 m²
h: 2,30m
ASCENSOR
PASILLO SERVICIO
2,51 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
10,05 m²
h: 2,30m
vista 4
vista 3
DORMITORIO
7,99 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
7,38 m²
h: 2,30m
vista 6
BAÑO
3,57 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
7,99 m²
h: 2,30m
vista 5
BAÑO
2,20 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
1,89 m²
h: 2,30m
vista 1
COCINA
6,63 m²
h: 2,30m
vista 2
SALÓN - COMEDOR - COCINA
9,12 m²
h: 2,30m
SALÓN - COMEDOR
11,32 m²
h: 2,30m
HALL
3,57 m²
h: 1,63m






PATIO
2,75 m²
h: 2,30m
ASCENSOR
PASILLO SERVICIO
2,51 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
10,05 m²
h: 2,30m
DORMITORIO
7,99 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
7,38 m²
h: 2,30m
vista 3
vista 2
DISTRIBUIDOR
7,99 m²
h: 2,30m
BAÑO
3,57 m²
h: 2,30m
BAÑO
2,20 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
1,89 m²
h: 2,30m
COCINA
6,63 m²
h: 2,30m
vista 1
SALÓN - COMEDOR - COCINA
9,12 m²
h: 2,30m
SALÓN - COMEDOR
11,32 m²
h: 2,30m
HALL
3,57 m²
h: 1,63m











