Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.750.000€

Riviera del Sol **Casa**

 **3**  **2**  **356 m2**  **601 m2**

Villa Exclusiva a Estrenar en Riviera del Sol con Vistas al Mar Descubra esta espectacular villa de obra nueva ubicada en la prestigiosa zona de Riviera del Sol, donde el diseño moderno, la comodidad y la tranquilidad se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Características principales: ???? 3 dormitorios amplios y luminosos, diseñados para garantizar confort y privacidad. ???? Garaje exterior para 2 vehículos, cómodo y seguro. ????♂ Piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. ???? Jardín privado, ideal para relajarse y conectar con la naturaleza. ???? 2 baños completos + 1 aseo, con acabados de alta calidad. ???? Amplio salón-comedor con acceso directo a la piscina, ideal para reuniones familiares y sociales. ???? Gran sótano, con múltiples posibilidades: sala de juegos, cine, gimnasio o zona de ocio, con salida directa al jardín. Mobiliario opcional (no incluido en el precio) ???? Situada en una zona tranquila y exclusiva, rodeada de calles residenciales y a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, IVA y AJD y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable













































































