# Ventas - Apartamento - Elviria

# 670.000€

**Elviria** **Apartamento**

 **2**  **2**  **98 m2**

Exclusivo Apartamento de Lujo en Venta en Elviria, Marbella – A Solo 300 Metros de la Playa Descubra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, construido en 2023, situado a tan solo 300 metros de la magnífica playa de arena de Elviria. Una propiedad que combina arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, integrado con una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, dispone de un práctico lavadero independiente. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Características del interior Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia. El apartamento cuenta con suelos porcelánicos de alta calidad, carpintería premium, armarios empotrados, persianas eléctricas y un eficiente sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. La decoración, de estilo moderno con inspiración mediterránea, crea un ambiente cálido, sofisticado y acogedor. Urbanización Exclusiva El complejo residencial ofrece excelentes instalaciones para disfrutar de un estilo de vida exclusivo, entre ellas: Piscina comunitaria Jardines paisajísticos Gimnasio completamente equipado Espacio de coworking Modernas zonas comunes Plaza de garaje subterránea con preinstalación para carga de vehículos eléctricos Ascensores de bajo consumo y diseño sostenible Ubicación Privilegiada La propiedad se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a pocos pasos del prestigioso Hotel Don Carlos, del Vincci Selección Estrella del Mar y del conocido Beach House Marbella. Elviria ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias, bancos, instalaciones deportivas, clubes de tenis, gimnasios y todos los servicios necesarios, la mayoría a tan solo 10–15 minutos caminando. El centro de Marbella se encuentra a solo 15 minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto Banús está a aproximadamente 25 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga se sitúa a unos 40 minutos, ofreciendo excelentes conexiones nacionales e internacionales. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda de lujo cerca del mar y disfrutar del estilo de vida único que ofrece la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion



































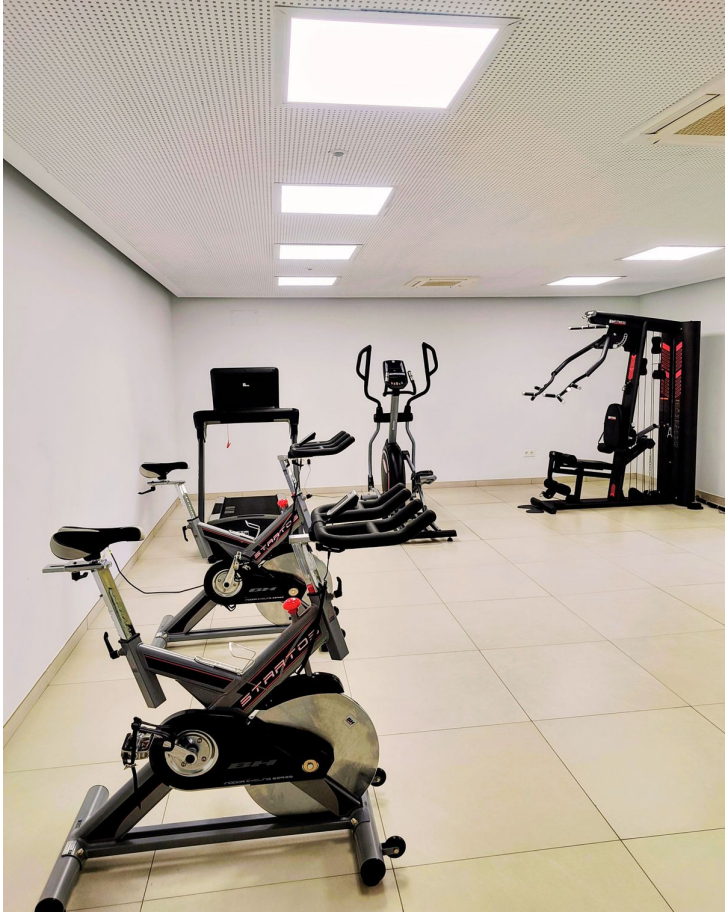






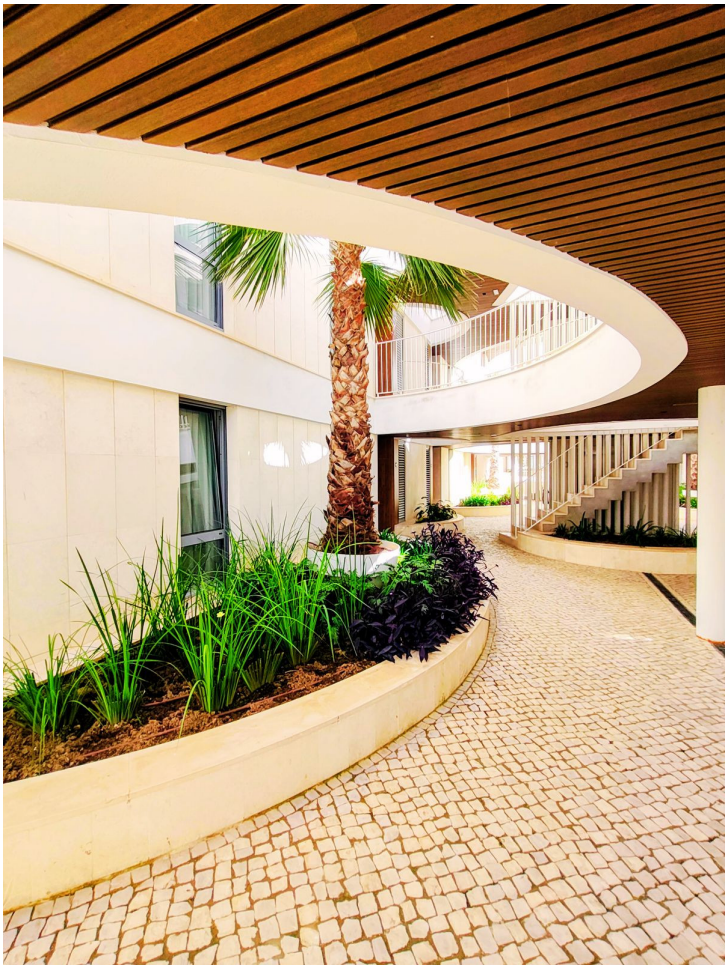






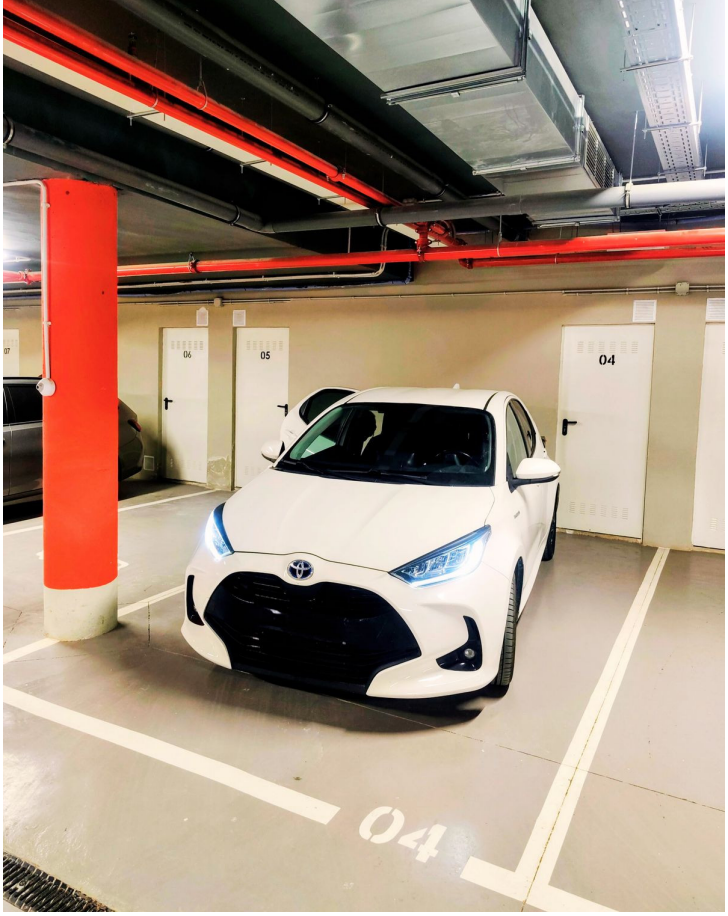











06
05
04
04

