

Ventas - Apartamento - Marbella

2.450.000€

Marbella

Apartamento

IBI: 1,505 EUR / año

Basura: 87 EUR / año



3



2.5



215 m2

Dúplex en Marbella House, Marbella, orientado al sur y recientemente renovado, con 215 m² construidos, 46 m² de terraza y agradables vistas al mar y panorámicas. La vivienda se sitúa en una comunidad cerrada junto a la playa, con servicio de seguridad 24 horas, ascensor y una distribución pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno residencial consolidado. El interior se organiza en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados, salón, comedor y comedor independiente, además de lavadero. La propiedad se entrega completamente amueblada y dispone de cocina americana y cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, puertas de cristal, suelos de gres, internet Wi-Fi y fibra óptica, así como puerta blindada. La suite principal incorpora baño propio, aportando un plus de privacidad. En el exterior, la vivienda ofrece terraza privada y terraza descubierta, además de acceso a jardines comunitarios, piscina privada, gimnasio y dos plazas de aparcamiento en garaje comunitario. Su ubicación permite disfrutar de una posición junto al mar, con servicios, transporte, tiendas, colegios, restaurantes, parque infantil, ciudad y puerto muy cercanos, lo que refuerza su atractivo tanto para residencia habitual como para estancias junto a la costa.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario







































