Ventas - Apartamento - Marbella

2.250.000€

Marbella **Apartamento**

IBI: 1,505 EUR / año **Basura: 87 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **215 m2**

Dúplex en Marbella House, Marbella, orientado al sur y recientemente renovado, con 215 m² construidos, 46 m² de terraza y agradables vistas al mar y panorámicas. La vivienda se sitúa en una comunidad cerrada junto a la playa, con servicio de seguridad 24 horas, ascensor y una distribución pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno residencial consolidado. El interior se organiza en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados, salón, comedor y comedor independiente, además de lavadero. La propiedad se entrega completamente amueblada y dispone de cocina americana y cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, puertas de cristal, suelos de gres, internet Wi-Fi y fibra óptica, así como puerta blindada. La suite principal incorpora baño propio, aportando un plus de privacidad. En el exterior, la vivienda ofrece terraza privada y terraza descubierta, además de acceso a jardines comunitarios, piscina privada, gimnasio y dos plazas de aparcamiento en garaje comunitario. Su ubicación permite disfrutar de una posición junto al mar, con servicios, transporte, tiendas, colegios, restaurantes, parque infantil, ciudad y puerto muy cercanos, lo que refuerza su atractivo tanto para residencia habitual como para estancias junto a la costa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario






















































SALTER










105
104


6 9

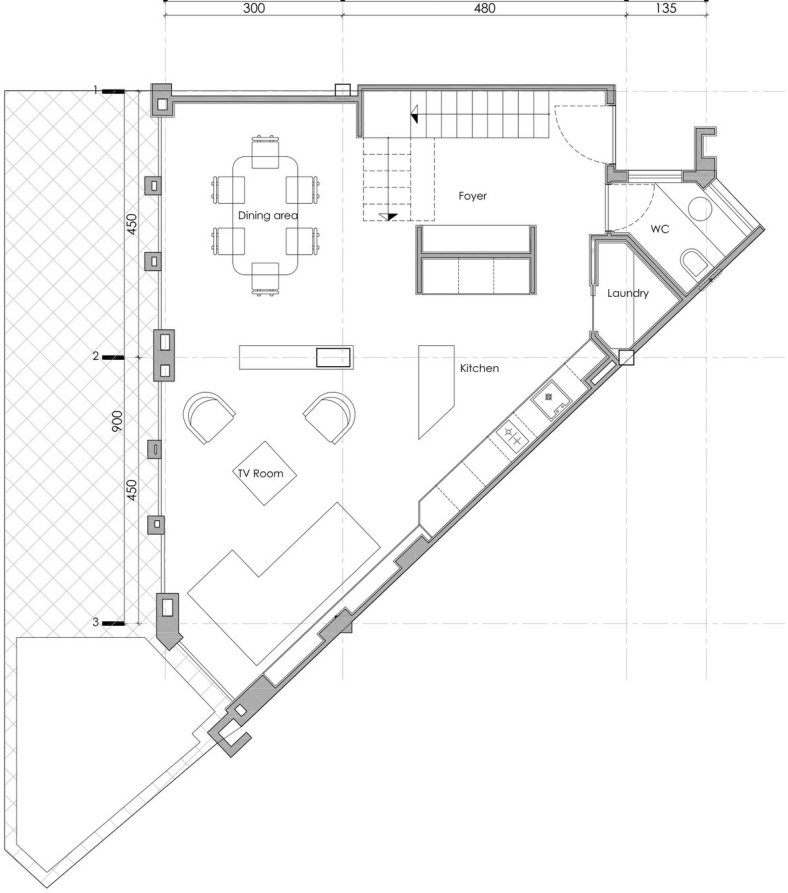

Wellness

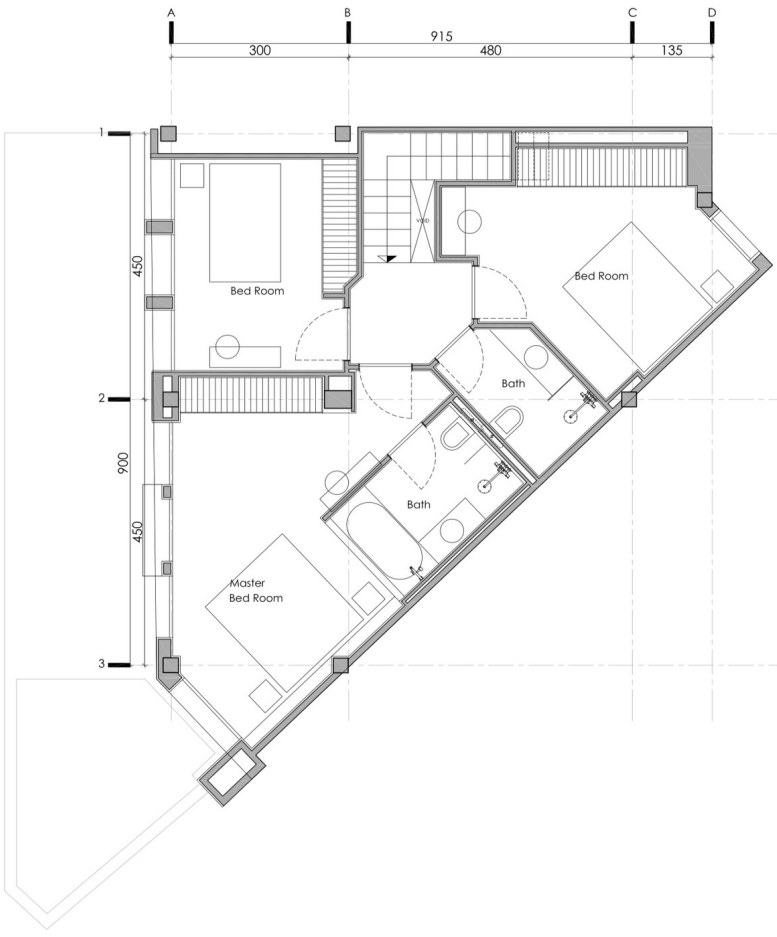









300
480
135
1
2
3
450
900
450
Dining area
Foyer
WC
Laundry
Kitchen
TV Room


A
B
C
D
915
300
480
135
1
2
3
450
900
450
Bed Room
Bed Room
Bath
Bath
Master
Bed Room