Ventas - Apartamento - La Quinta

1.650.000€

La Quinta **Apartamento**

Comunidad: 6,876 EUR / año

 **3**  **2**  **158 m2**  **121 m2**

Descubra un sofisticado estilo de vida contemporáneo en este excepcional apartamento en planta baja en Palmitos, una de las promociones más exclusivas dentro del prestigioso complejo Real de La Quinta. Se vende completamente amueblado con una cuidada selección de mobiliario de diseño y acabados de alta calidad, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir que combina elegancia, confort y un entorno natural incomparable. La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo que dan acceso a amplias terrazas cubiertas y descubiertas, conectadas con un precioso jardín privado cuidadosamente ajardinado. Desde aquí se disfrutan de agradables vistas abiertas al lago de Real de La Quinta y al exclusivo El Lago Club. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una elegante suite principal, dos baños de diseño y un aseo de cortesía. Todas las estancias han sido concebidas para maximizar la entrada de luz natural y aprovechar al máximo la tranquilidad del entorno y las vistas a la montaña que caracterizan a Real de La Quinta. Además, el apartamento incorpora un avanzado sistema de domótica que permite controlar de forma intuitiva la iluminación, la climatización y otras funciones esenciales de la vivienda, aportando un mayor nivel de confort y eficiencia. Se vende completamente amueblado, listo para disfrutar desde el primer día, siendo una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, un trastero privado y un punto de carga para vehículo eléctrico. Ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Palmitos, los residentes disfrutan del excepcional estilo de vida que ofrece Real de La Quinta, con su emblemático lago y club de playa, instalaciones para deportes acuáticos, campo de golf, espacios de bienestar, restaurantes y kilómetros de naturaleza protegida. A pesar de su privilegiada y tranquila ubicación en la ladera, Marbella, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos. Además, el atractivo de la zona seguirá creciendo gracias al futuro acceso directo previsto entre Real de La Quinta y Nueva Andalucía, a la altura de la prestigiosa zona de La Cerquilla, mejorando aún más la conexión con los mejores campos de golf, restaurantes, boutiques y servicios de Marbella. Una oportunidad única para adquirir una vivienda excepcional en una de las urbanizaciones de obra nueva más exclusivas y prometedoras de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Punto de carga VE

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa


























































VIV 302
3D
Lavadero
3.87 m²
Aseo
3.24 m²
Baño Secundario
5.09 m²
Baño Principal
7.86 m²
Distribuidor
4.86 m²
Salon- Comedor
47.41 m²
Cocina
11.53 m²
Dormitorio 03
12.81 m²
Dormitorio 02
13.36 m²
Dormitorio Principal
23.34 m²
Terraza cubierta
29.04 m²
Terraza descubierta
9.82 m²
Terraza descubierta
20.58 m²
Jardín
121.02 m²