

Ventas - Casa - La Cala Golf

2.895.000€

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 300 EUR / año IBI: 1,900 EUR / año Basura: 150 EUR / año

 5

 7

 456 m2

 1722 m2

Lujo contemporáneo en La Cala Golf, Mijas Presentamos esta villa de alta gama situada en una parcela de 1.722 m² dentro del prestigioso resort La Cala Golf. Disfrute de vistas panorámicas a la montaña, al campo de golf y al mar Mediterráneo desde cada nivel de la vivienda. Planta principal • Salón, comedor y cocina de diseño en concepto abierto con techo de doble altura • Dormitorio en suite para invitados + aseo de cortesía • Gran terraza ideal para comer al aire libre • Piscina infinita con vistas impresionantes Primera planta • Suite principal con terraza privada y vistas espectaculares • Tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite Planta inferior • Gimnasio privado • Jacuzzi interior XL / plunge pool con vistas • Sala de juegos • Garaje para dos coches Solárium • Vistas panorámicas 360º Ubicada en uno de los mejores complejos de golf de España, con tres campos de campeonato, spa y restaurantes de primera categoría. Una oportunidad única para adquirir una villa moderna de lujo en una de las zonas más exclusivas de Mijas. Operación sujeta a IVA (10%). Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Sur	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Contemporáneo		

















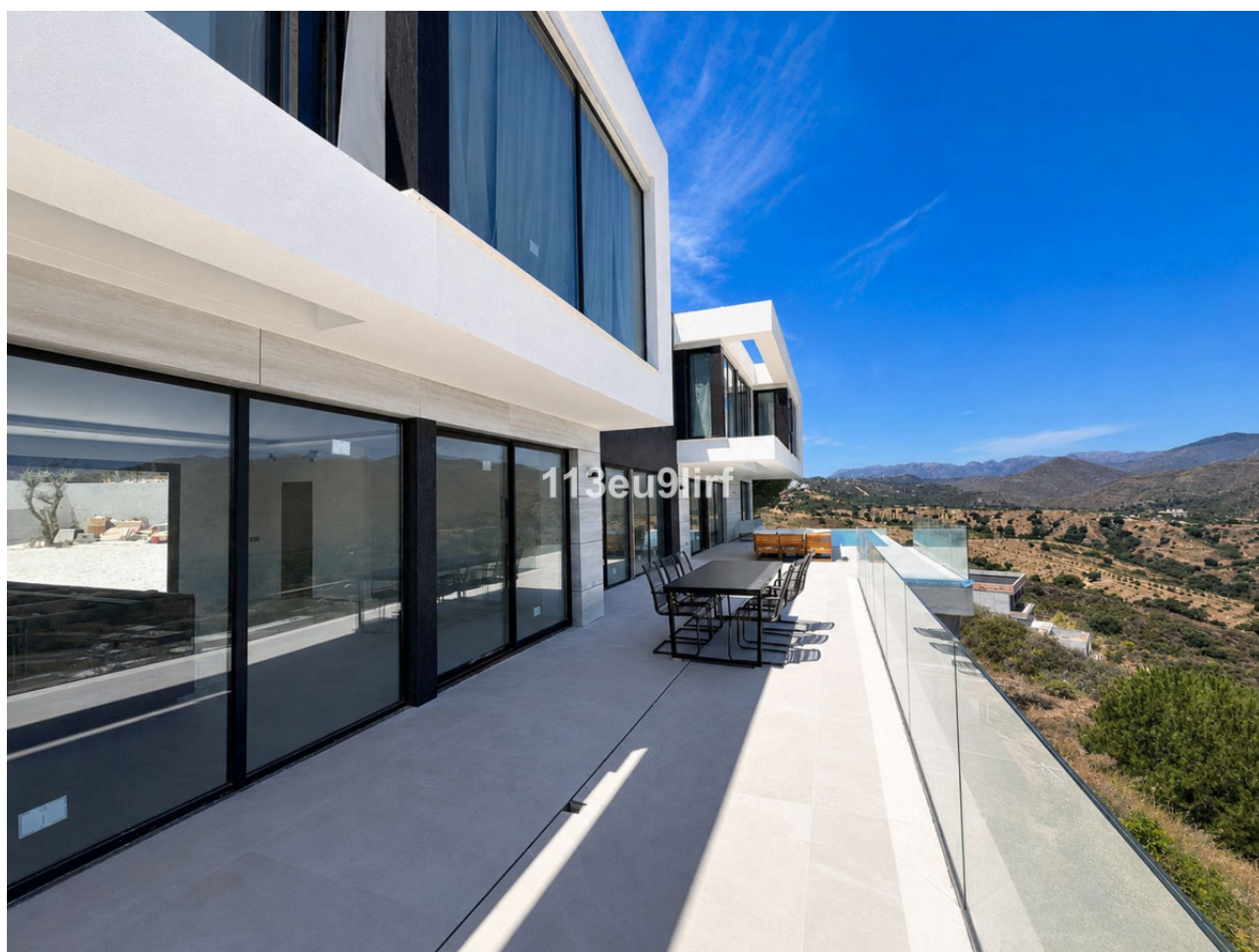










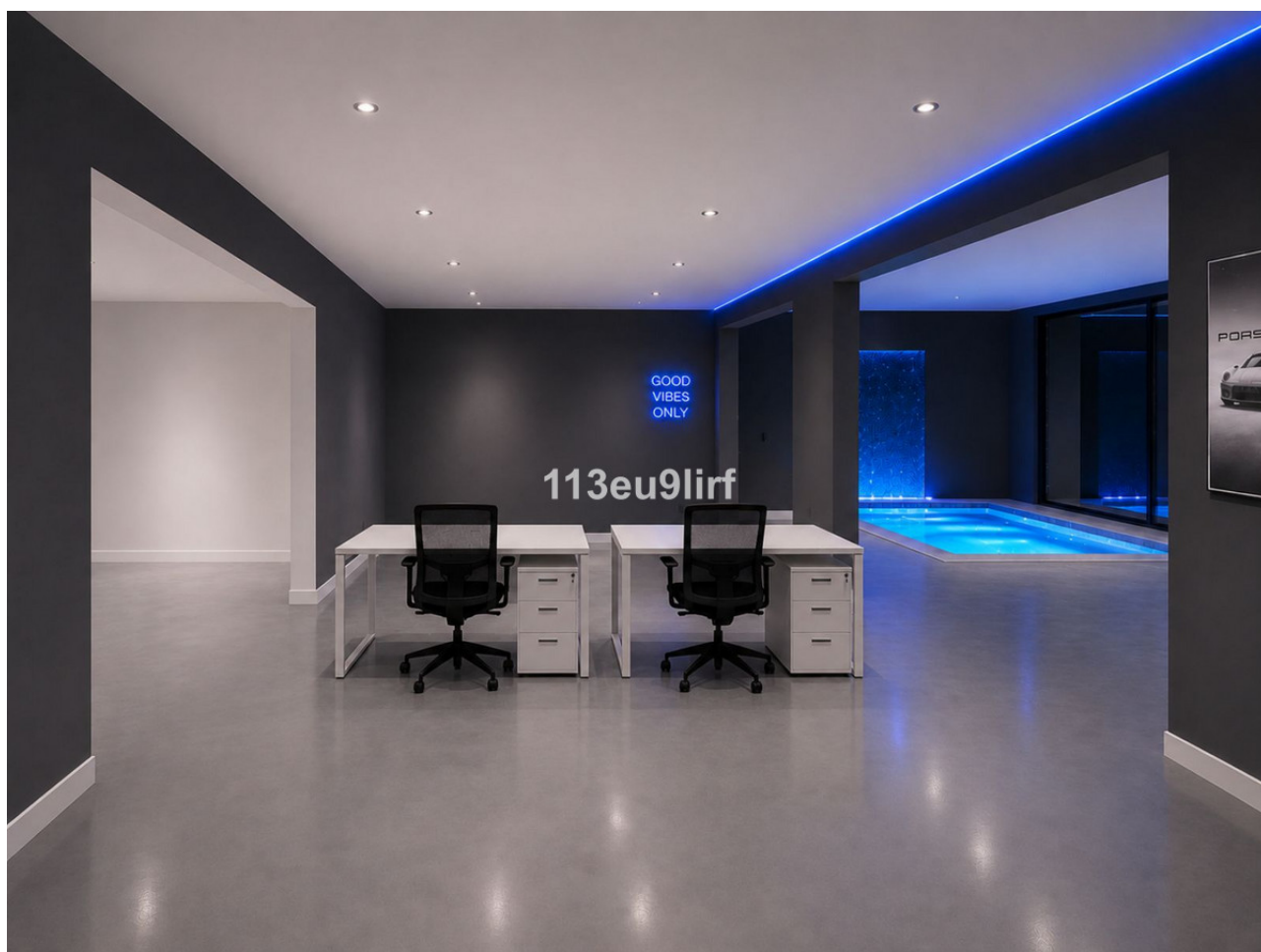














VIVIENDA UNIFAMILIAR:

Cuadro de superficies:

Superficie útil de vivienda: **456.13 m²**
Superficie de terrazas: **151.94 m²**

TOTAL 608.07 m²

Descripción de la vivienda:

- Cinco amplios dormitorios.
- Siete baños completos.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.
- Jacuzzi y Gimnasio.
- Garaje para dos coches.



PLANTA BAJA:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Hall	5.32 m²
Salón-Comedor-Cocina	127.44 m²
Distribuidor	1.20 m²
Dormitorio 1	15.07 m²
Baño 1	4.43 m²
Baño 2	3.95 m²
Escaleras	4.47 m²
Terraza Cubierta 1	21.68 m²
Terraza Cubierta 2	6.58 m²
Terraza Descubierta	69.53 m²
Piscina	40.00 m²

PLANTA BAJA:

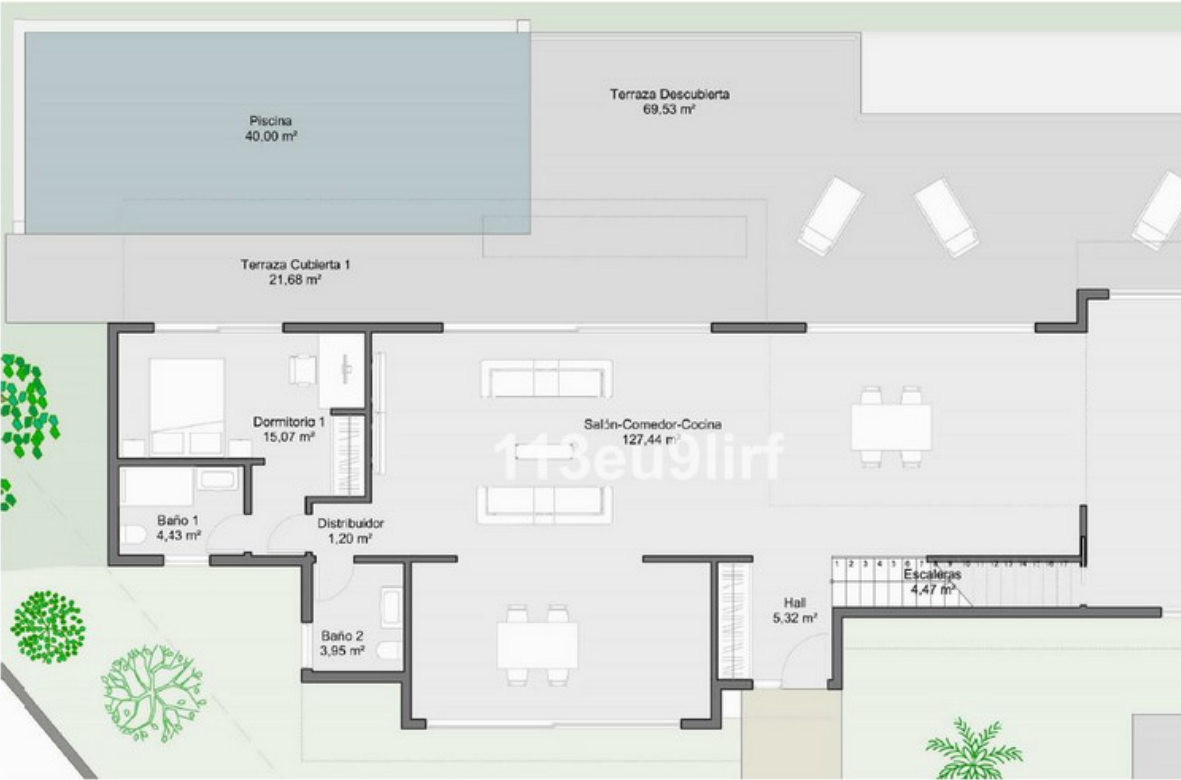
Totales:

Superficie útil de Planta Baja: **161.88 m²**
Superficie de terrazas: **97.79 m²**

TOTAL 259.67 m²

Descripción de la Planta Baja:

- Hall.
- Un amplio dormitorio.
- Dos baños.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.



Planta Baja

PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Dormitorio 1 (26.07 m²)	
Vestidor (5.59 m²)	45.24 m²
Baño (13.58 m²)	
Aseo 1	1.20 m²
Dormitorio 2	20.06 m²
Baño 2	3.95 m²
Dormitorio 3	16.39 m²
Baño 3	5.64 m²
Dormitorio 4	21.02 m²
Baño 4	3.77 m²
Distribuidor	10.78 m²
Terraza Descubierta	33.80 m²

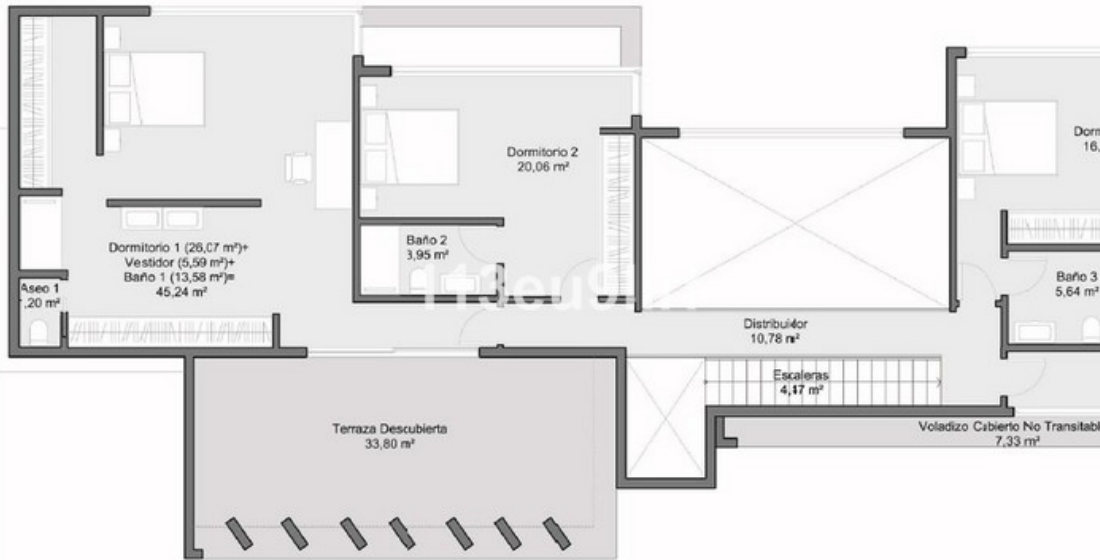
PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	: 128.05 m²
Superficie de terrazas:	33.80 m²
TOTAL	161.85 m²

Descripción de la Planta Primera:

- Un dormitorio con aseo, baño y vestidor.
- Tres amplios dormitorios con baño.
- Terraza.



Planta Primera

PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Gimnasio	43,48 m²
Jacuzzi	18,75 m²
Despacho	38,56 m²
Cuarto Instalaciones	8,86 m²
Distribuidor	7,68 m²
Escaleras	4,47 m²
Baño	4,33 m²
Garaje	40,07 m²
Terraza Descubierta	20,35 m²

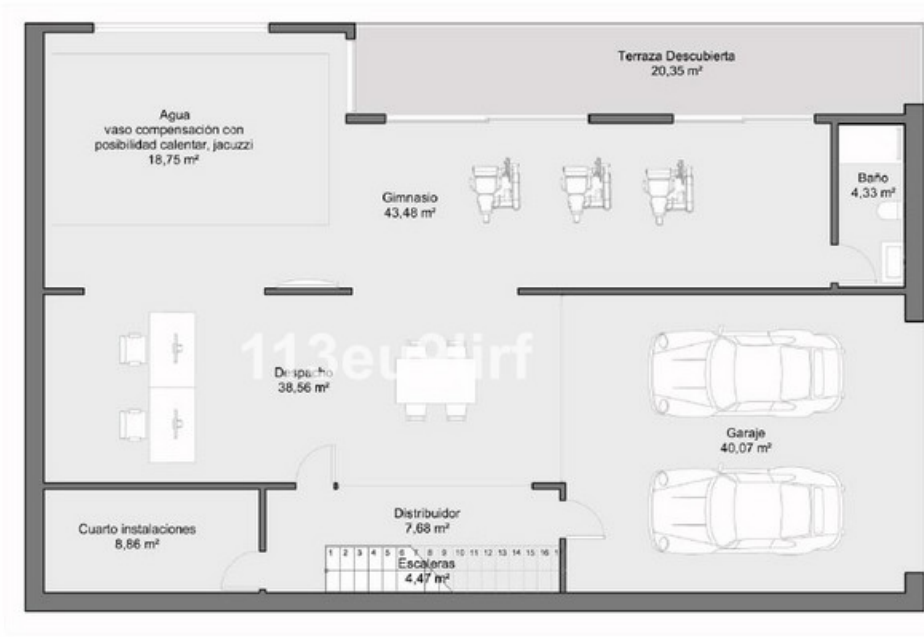
PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	166,20 m²
Superficie de terrazas:	20,35 m²
TOTAL	186,55 m²

Descripción de la Planta Sótano:

- Jacuzzi.
- Gimnasio.
- Un baño.
- Un amplio despacho.
- Cuarto de instalaciones.
- Terraza.
- Garaje para dos coches.



Planta Sótano