## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 460.000€

**Cancelada** **Apartamento**

**2** **1** **84 m2**

Disfrute del estilo de vida definitivo de la Costa del Sol en este encantador dúplex frente al mar, ubicado en la prestigiosa urbanización privada de Villacana, una de las urbanizaciones costeras más consolidadas y pintorescas de Estepona. A pocos pasos de la playa, esta hermosa vivienda ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo en un entorno costero tranquilo. Villacana es una urbanización segura frente al mar, conocida por sus jardines impecablemente cuidados, piscinas y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, distribuidos de forma inteligente en dos niveles para brindar comodidad y funcionalidad. Los luminosos y acogedores espacios crean un ambiente relajado, mientras que los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde toda la casa. El dúplex cuenta con una terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año. Ya sea para relajarse con un café por la mañana o para desconectar por la noche, la terraza es la extensión perfecta del espacio habitable. Los residentes tienen acceso a una hermosa piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales, que crea un ambiente tranquilo y relajante, propio de un resort. Esta urbanización privada ofrece un entorno seguro y bien cuidado, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para profesionales que buscan una residencia a largo plazo junto al mar. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, garantizando confort en cualquier época del año, así como fácil acceso a todos los servicios locales. Restaurantes, chiringuitos, supermercados, farmacias, campos de golf y colegios internacionales se encuentran a poca distancia en coche, mientras que San Pedro, Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona están a pocos minutos. Con una ubicación privilegiada frente al mar, espacio exterior privado, excelentes instalaciones comunitarias y un ambiente mediterráneo relajado, este dúplex es una oportunidad excepcional para quienes desean disfrutar de una residencia a largo plazo en la Nueva Milla de Oro de Estepona.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa

RACIONES - PESCADOS - CARNES - PIZZAS