Ventas - Comercial - Coín

139.000€

Coín **Comercial**

 **287 m2**

Traspaso de un negocio de un restaurante próspero en una ubicación privilegiada en Coín. Este bonito restaurante ofrece un ambiente espacioso y bien diseñado, perfecto para cualquier empresa culinaria. Con un espacio de 223m² útiles en el interior, la propiedad incluye dos modernos baños reformados, una práctica cocina, una zona de lavado de ollas con una lavadora industrial, un elegante bar, un acogedor salón y un espacio de oficina para las operaciones diarias. El comedor cuenta con 25 mesas con capacidad para más de 80 comensales y mucho espacio para más. El bar está diseñado para ser eficiente y cuenta con un lavavajillas y un fregadero. Para crear un ambiente agradable, se ha instalado iluminación ambiental y regulable tanto en el interior como en el exterior. Un sistema de sonido profesional cubre todo el restaurante, garantizando un ambiente agradable tanto en el interior como en el exterior. Además, el restaurante está climatizado, con dos grandes unidades que ofrecen calefacción y refrigeración para mantener la temperatura perfecta. La cocina está totalmente equipada, con más de 2.000 litros de espacio de congelación y 3.500 litros de refrigeración, para satisfacer las necesidades de las cocinas más ajetreadas. La espaciosa terraza y el jardín ofrecen unas vistas panorámicas impresionantes de Coín, un entorno perfecto para comer al aire libre o tomar una copa informal en la zona del bar. La terraza está dividida en dos secciones: una zona para comer con 15 mesas para más de 30 comensales, y una terraza para tomar una copa con 11 mesas para más de 40 comensales, con espacio para aún más. Si se desea, la terraza podría acoger cómodamente a más de 120 comensales. La terraza está equipada con iluminación moderna y se puede sombrear completamente durante los meses de verano con redes duraderas tipo chiringuito que tienen una garantía de 5 años. Estas redes de sombra están actualmente en el almacén, listo para su instalación rápida cuando el clima se calienta. Este restaurante ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un espacio cómodo, moderno y funcional, ideal para un negocio próspero en una ubicación privilegiada. ¡Aproveche esta fantástica oportunidad de poseer un establecimiento totalmente equipado y llave en mano en el corazón de Coín!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa













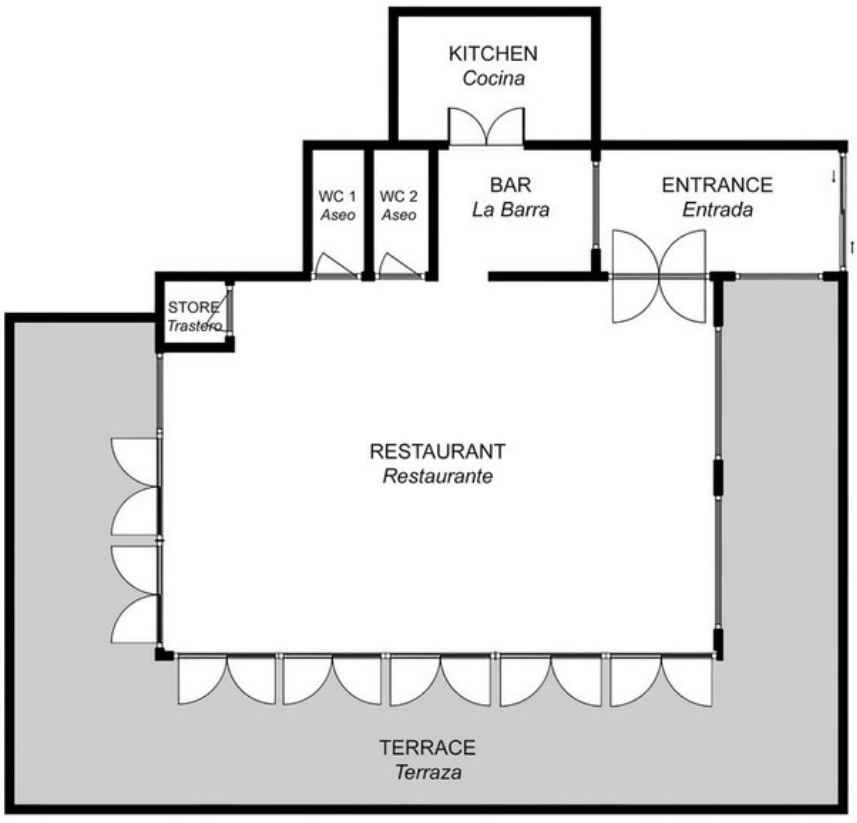












This is a representation of the layout of the property and it is not to scale.
Esta es una representación de la distribución de la propiedad y no está a escala.