

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**289.000€**

Comunidad: 1,800 EUR / año    IBI: 612 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



96 m2

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños completamente reformado, idealmente situado en primera línea de Valle Romano Golf, en una tranquila y codiciada zona residencial muy cerca de Estepona. Luminosa y confortable, la vivienda goza de vistas panorámicas al campo de golf y al Mar, complementadas por una espaciosa terraza de 20m², el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Listo para entrar a vivir, este apartamento representa una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • Vistas al golf y al mar: Situación privilegiada en primera línea de golf con preciosas vistas desde el salón, la terraza y el dormitorio principal. • Terraza de 20m²: Amplia zona exterior con orientación sureste, parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del sol y del entorno. • Salón muy luminoso: Espacioso salón-comedor lleno de luz natural y con acceso directo a la terraza. • Cocina independiente: Totalmente equipada y con lavadero/tendedero adyacente. • 2 amplios dormitorios: Ambos dormitorios cuentan con generosos armarios empotrados. • 2 cuartos de baño: Un baño en suite y un segundo baño completo independiente. • Confort moderno: Aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas, fibra óptica... • Aparcamiento privado: Amplia plaza de garaje subterránea con acceso directo en ascensor. • Urbanización cerrada y segura: Complejo muy bien mantenido que dispone de dos piscinas comunitarias. **UBICACIÓN:** La propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del Valle Romano Golf Club, así como de restaurantes y comercios locales. El centro de Estepona, el puerto deportivo, las playas, supermercados, colegios y el hospital se encuentran a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Gracias a su reciente reforma, sus vistas panorámicas al golf y al Mar y su codiciada ubicación, este apartamento ofrece una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol y constituye una oportunidad inmejorable en Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas



































