Ventas - Comercial - Marbella

95.000€

Marbella **Comercial**

 **1**

 **220 m2**

TRASPASO Se ofrece una excelente oportunidad de traspaso en pleno Casco Antiguo de Marbella, una de las zonas más emblemáticas, transitadas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, boutiques, hoteles, apartamentos turísticos y comercios, este amplio local de hostelería disfruta de una gran afluencia de visitantes nacionales e internacionales durante todo el año, convirtiéndose en una opción ideal para desarrollar cualquier concepto gastronómico con altas posibilidades de éxito. El establecimiento cuenta con 220 m² construidos y dispone de licencia para restaurante, bar y cafetería, ofreciendo una gran versatilidad para adaptarse a diferentes modelos de negocio, desde un restaurante tradicional o gastrobar hasta una cafetería moderna, wine bar o un concepto de restauración de alto nivel. El local se encuentra en buen estado y listo para continuar su actividad o ser adaptado a las necesidades del nuevo operador. Gracias a su excelente ubicación y al constante flujo de residentes y turistas que recorren diariamente las calles del Casco Antiguo, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para empresarios del sector de la restauración como para inversores que busquen un activo con gran potencial comercial en una de las áreas más exclusivas de Marbella. Las condiciones son especialmente atractivas, con un precio de traspaso de 120.000 □ y una renta mensual de 2.660 □. Invertir en el Casco Antiguo de Marbella significa apostar por una ubicación consolidada, con una demanda constante y un entorno que favorece el crecimiento y la rentabilidad de los negocios de hostelería. Si está buscando un proyecto con gran proyección en una de las mejores ubicaciones de Marbella, esta es una oportunidad que merece ser considerada. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada. Estaremos encantados de presentarle este magnífico negocio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Cocina
- ✔ Cocina Equipada


TORRES JAMÓN 16,20
LOCKE'S 3,90
TANQUERAY 8,50


TORRES JAMÓN 16,20
LOCKE'S 3,90
TANQUERAY 8,50




Mahou
Mahou
Mahou
Mahou
Heineken


Bienvenidos
Gracias por
Su visita


Bienvenidos
Gracias por
su visita


BOSCH
EXTINTOR


Coca-Cola
Cruzcampo
KAS