# Ventas - Casa - Istán

# 450.000€

**Istán** **Casa**

**Comunidad: 1,056 EUR / año** **IBI: 350 EUR / año**

 **2**  **2**  **197 m2**  **176 m2**

Hermosa, orientada al suroeste, casa pareada de dos dormitorios situada en la zona tranquila de Cerros del Lago, Istán. Esta propiedad reformada ofrece privacidad, comodidad y vistas impresionantes del lago, las montañas y la costa mediterránea, todo a un corto paseo de Marbella, las playas y las comodidades locales. La casa está en excelente estado y cuenta con amplias y luminosas zonas de estar, dos dormitorios generosos, dos baños modernos y una cocina totalmente equipada, junto con características prácticas diseñadas para el confort durante todo el año. Grandes puertas abren a terrazas privadas y un balcón, creando el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del hermoso entorno natural. Ubicado dentro de una comunidad tranquila y bien mantenida con jardines ajardinados y una piscina comunitaria, la propiedad también se beneficia de una licencia turística y un historial de alquiler exitoso, lo que lo convierte en un hogar ideal, escapada de vacaciones o oportunidad de inversión. Otras características incluyen: aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados y un trastero / lavandería.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Seguridad**
- ✔ Alarma

















































