

## Ventas - Casa - Marbella

**1.500.000€**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**4**



**600 m2**



**2700 m2**

Esta excepcional villa, situada en una generosa parcela de 2.750m<sup>2</sup> en el corazón de Marbella, presenta una rara oportunidad de inversión para aquellos que buscan crear la casa de sus sueños. Con una ubicación céntrica privilegiada, esta propiedad ofrece acceso inigualable a lo mejor de los servicios, playas y estilo de vida de Marbella. La villa cuenta con 6 amplios dormitorios, ideal para familias numerosas o para recibir invitados, e incluye 2 apartamentos independientes, perfectos para generar ingresos por alquiler, alojar a invitados o incluso para establecer una oficina en casa. Aunque necesita renovación, el potencial de esta propiedad es inmenso. La amplia parcela permite una gran variedad de posibilidades, desde la creación de áreas de entretenimiento al aire libre y jardines, hasta la incorporación de una piscina o la expansión del espacio habitable. El diseño de la casa ofrece abundante luz natural, espacios abiertos y terrazas que podrían rediseñarse para capturar vistas impresionantes del área circundante. Con su inmejorable ubicación central, el tamaño generoso de la parcela y la flexibilidad del diseño, esta villa es una fantástica inversión para quien desee personalizar una residencia de lujo en uno de los barrios más codiciados de Marbella











