Ventas - Apartamento - Cancelada

529.000€

Cancelada **Apartamento**

Comunidad: 3,972 EUR / año **IBI: 935 EUR / año**

 **3**  **2**  **134 m2**

Ubicado en la consolidada urbanización Le Mirage, en Cancelada, dentro de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este elegante apartamento contemporáneo en planta baja combina amplitud, diseño actual y un privilegiado estilo de vida mediterráneo. Diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores, el amplio salón-comedor de concepto abierto se abre directamente a una espaciosa terraza cubierta, creando un entorno perfecto para disfrutar durante todo el año. Sus grandes ventanales correderos de suelo a techo llenan la vivienda de luminosidad y ofrecen agradables vistas sobre los jardines comunitarios y el mar Mediterráneo. La cocina, completamente equipada y de diseño contemporáneo, se integra de forma natural en la zona de estar, creando un espacio funcional, elegante y pensado para compartir cada momento del día. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. Todas las estancias han sido concebidas para ofrecer confort, amplitud y una excelente entrada de luz natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífico espacio exterior. La terraza cubierta se prolonga hacia un jardín de uso exclusivo, ofreciendo el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o simplemente aprovechar el excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Las agradables vistas parciales al mar aportan además una mayor sensación de amplitud y tranquilidad. Los propietarios disfrutan de cuidados jardines comunitarios, una amplia piscina de agua salada, gimnasio, spa, ascensor, aparcamiento subterráneo y una urbanización cerrada que proporciona privacidad y seguridad, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Situada en Cancelada, una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra a pocos minutos de playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios cotidianos. Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona están perfectamente comunicados, ofreciendo una combinación ideal entre tranquilidad y comodidad. Pensado para quienes disfrutan tanto de los espacios exteriores como del confort de una vivienda contemporánea, este apartamento refleja el estilo de vida relajado que ha convertido a la Nueva Milla de Oro en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado




LA CASA DEL REY















































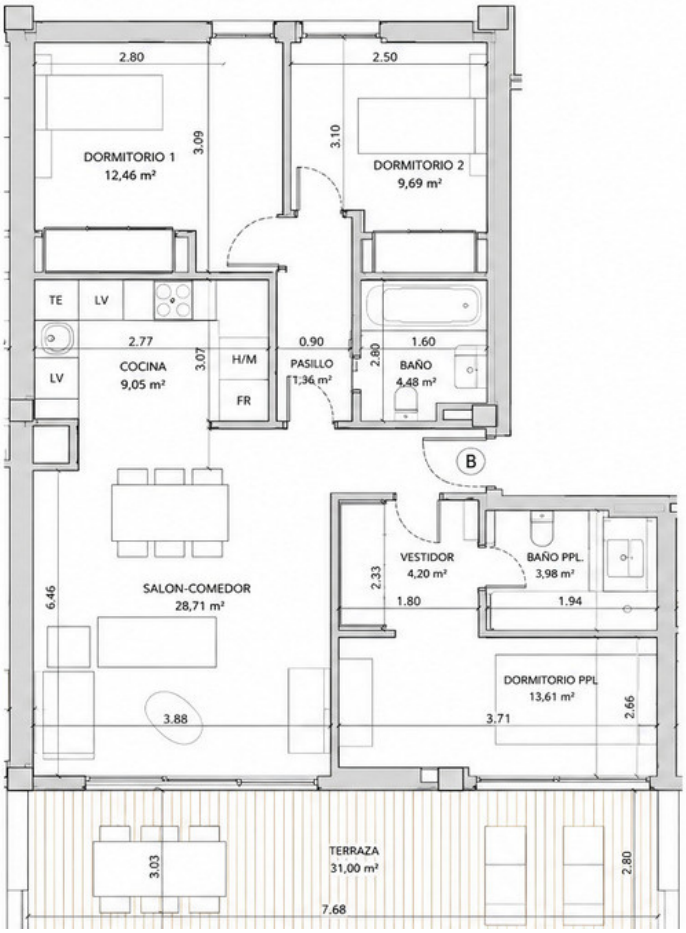



SANTINA
HOMES
+34 695 787 096
FOR SALE-SE VENDE




SALIDA





SUPERFICIES	
Interior útil	8
Terraza útil	3
Total útil	**1**
Interior construida	9
Terraza construida	3
Total construida (con comunes)	**1**

ESQUEMA DE CONJUNTO



0 1 2 3 4 5

Escala gráfica

NOTA

Este plano es orientativo y está sujeto a posib
modificaciones de carácter técnico o impues
por los organismos autorizados.
Las superficies son aproximadas.