

## Ventas - Casa - Estepona

495.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,460 EUR / año    IBI: 403 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



153 m2



320 m2

Enclavada en la urbanización del Parque Botánico, esta villa independiente combina la privacidad con la vida estilo resort. Tres amplios dormitorios y tres baños le dan una sala de respiración real, ya sea una casa familiar o una base con espacio para ahorrar para los huéspedes. En su interior, una zona de estar abierta y llena de luz fluye hacia una cocina totalmente equipada y hacia una terraza orientada al sureste, el tipo de lugar hecho para los desayunos largos y el vino nocturno del sol mediterráneo. Más allá de ello, un jardín privado ofrece un tranquilo retiro propio, lejos de los terrenos compartidos. El propio Parque Botánico es una comunidad cerrada y segura las 24 horas construida alrededor de las comodidades de nivel turístico: cinco piscinas al aire libre, incluyendo una gran piscina familiar con un bar y restaurante estilo español a solo un minuto a pie de la puerta, además de una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor. Los residentes activos tienen cuatro canchas de tenis, dos canchas de baloncesto, calabaza cubierta y pádel para elegir, mientras que los terrenos tropicales con eucalipto ofrecen un montón de espacio verde para simplemente relajarse. Un restaurante y un bar del hotel ofrecen platos locales e internacionales. Es un entorno verdaderamente multicultural y familiar, igualmente adecuado para una base de vacaciones o un hogar a tiempo completo. En su ubicación, es difícil vencer: la playa, un supermercado Mercadona y las escuelas públicas de Cancelada están a unos 7 minutos en coche, con Estepona a 10 minutos de distancia, Puerto Banús 15 y Marbella 20.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi

### Categoría

- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas













































































