Ventas - Apartamento - Los Pacos

299.000€

Los Pacos **Apartamento**

2 **2** **82 m2**

Fantástico apartamento con terraza y vistas al mar en Los Pacos, Fuengirola Descubre esta magnífica vivienda situada en Los Pacos, una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola por su tranquilidad, seguridad, excelente comunicación y cercanía a todo tipo de servicios. La propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida, lo que permite disfrutar de un entorno especialmente silencioso y sin apenas tráfico, sin renunciar a la comodidad de seguir viviendo dentro de Fuengirola y cerca de todo lo necesario para el día a día. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia terraza con vistas al mar, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse al atardecer o disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Características principales • 82 m² construidos • 2 dormitorios • 2 baños completos, uno de ellos en suite • Amplia terraza con vistas al mar • Orientación sureste • Plaza de garaje incluida • Aire acondicionado frío/calor • Armarios empotrados • Cocina independiente • Urbanización privada con piscina, gimnasio, sauna, jardines y lavandería comunitaria • Gastos de comunidad: 79 al mes • IBI: aproximadamente 248 al año . Basura: 80 La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, diferenciando perfectamente la zona de día de la zona de descanso. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con acceso directo a la terraza y agradables vistas al mar, creando una excelente conexión entre el interior y el espacio exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite, acceso directo a la terraza y vistas despejadas al mar. El segundo dormitorio también ofrece un buen tamaño, siendo ideal como dormitorio infantil, habitación de invitados o despacho para teletrabajar. La cocina independiente proporciona una distribución práctica, cómoda y con buen espacio de almacenamiento. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Urbanización La propiedad forma parte de una cuidada urbanización privada que ofrece unas completas zonas comunes: • Piscina comunitaria • Gimnasio • Sauna • Jardines comunitarios • Lavandería comunitaria Un conjunto de instalaciones pensado para disfrutar de una excelente calidad de vida sin necesidad de salir de la urbanización. Ubicación La vivienda está situada en Los Pacos, una zona consolidada y muy demandada de Fuengirola, rodeada de supermercados, colegios, parques, zonas deportivas, restaurantes, transporte público y todos los servicios necesarios. Su ubicación en una calle sin salida aporta una gran tranquilidad, ya que apenas existe tráfico de vehículos, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan un entorno residencial y silencioso sin alejarse de Fuengirola. Se encuentra aproximadamente a: • 5 minutos andando de colegios, parques y transporte público • 5 minutos en coche del acceso a la autovía • 7 minutos en coche de la playa Una vivienda fantástica, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a la alta demanda de alquiler existente en la zona. Certificado de eficiencia energética disponible. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio no incluye los impuestos, gastos notariales, registrales ni de gestión correspondientes a la compraventa.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

BOSCH