# Ventas - Apartamento - Marbella

# 825.000€

**Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año** **IBI: 850 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año**

 **2**  **1**  **80 m2**

Ático en primera línea de playa en el emblemático edificio Skol – Centro de Marbella Situado en uno de los edificios frente al mar más conocidos de Marbella, este piso en la última planta disfruta de vistas panorámicas al mar, una ubicación en primera línea de playa y una ubicación inmejorable, a solo unos pasos del puerto deportivo de Marbella, el casco antiguo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios. El piso tiene una superficie construida de aproximadamente 80 m² (72 m² útiles) y consta de dos amplios dormitorios, un cuarto de baño reformado, un luminoso salón-comedor con cocina abierta y una terraza soleada con vistas al Mediterráneo. Su ubicación elevada ofrece vistas panorámicas al mar tanto desde la zona de estar como desde la terraza, mientras que los dormitorios también disfrutan de unas preciosas vistas a la montaña de La Concha. Skol sigue siendo una de las comunidades frente al mar más codiciadas de Marbella gracias a su céntrica ubicación, sus jardines bien cuidados, el acceso directo al paseo marítimo y sus excelentes instalaciones. Los residentes disfrutan de dos piscinas, una de ellas climatizada, un restaurante en el recinto, espacios de trabajo y una gestión profesional de la comunidad. Los gastos de comunidad incluyen también el agua y la electricidad, lo que ofrece una excelente relación calidad-precio y unos costes de propiedad claros. La propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, con la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico a corto plazo, sujeta a la normativa vigente. Una oportunidad única para adquirir un auténtico ático en primera línea de playa en uno de los edificios emblemáticos de Marbella.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa













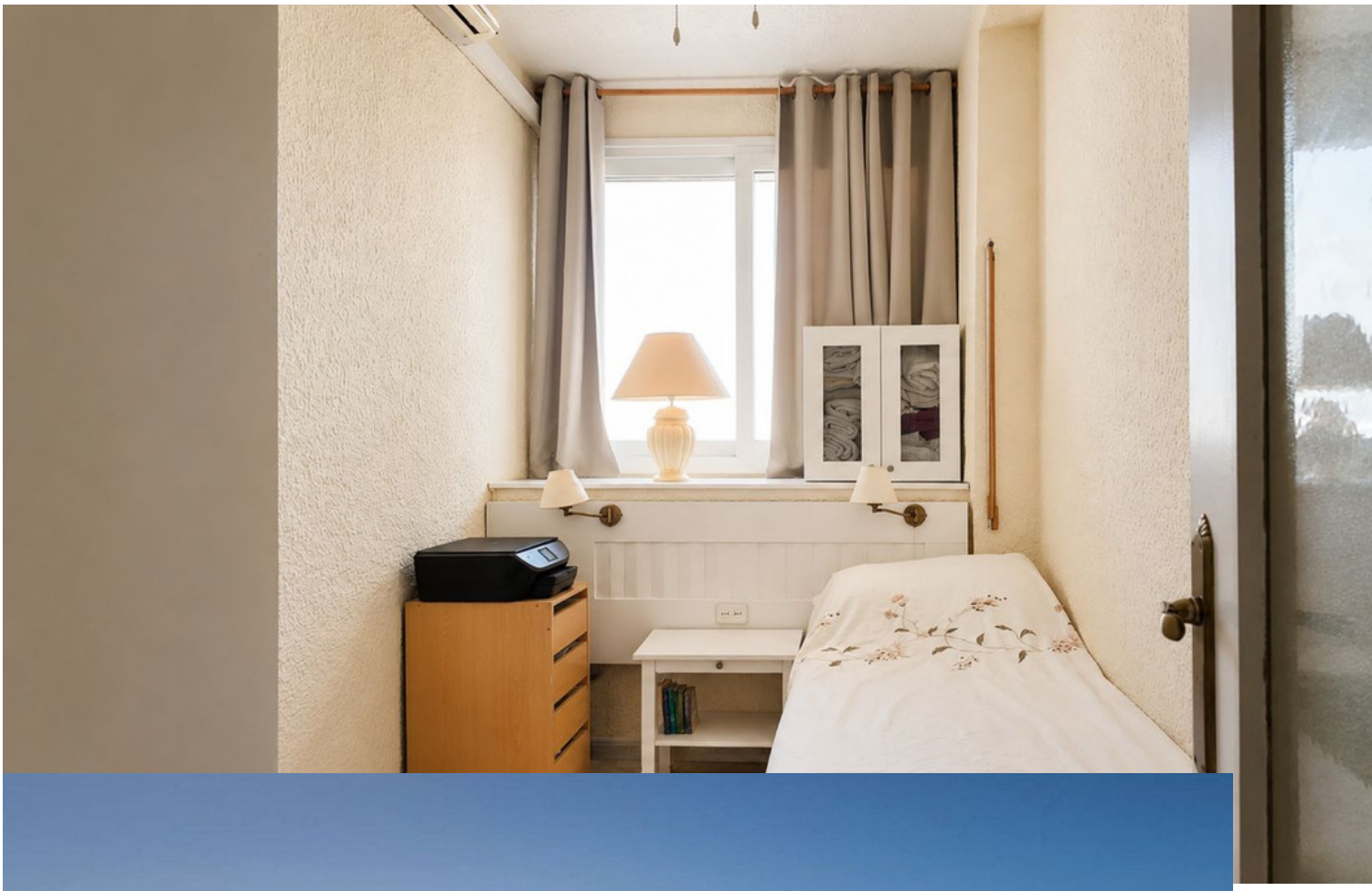

WINIA
beko








XXL FORMAT
Sanex
MANICKA






DORM.
DORM.
BAÑO
COCINA
ESTAR
COMEDOR