

## Ventas - Apartamento - Marbella

449.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 850 EUR / año



2



2



150 m2

¡No deje escapar esta fantástica oportunidad! Descubra esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía: la prestigiosa urbanización Lorcrimar. Situada a poca distancia a pie de la playa, del reconocido club "Real Padel Marbella" con sus modernas instalaciones deportivas y gimnasio de última generación, así como de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y todos los servicios esenciales, esta vivienda ofrece un estilo de vida inmejorable y un extraordinario potencial de rentabilidad. La propiedad es una opción ideal para inversores, ya que la comunidad permite el alquiler turístico de corta duración, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para obtener una elevada rentabilidad durante todo el año gracias a su excelente ubicación y a la alta demanda tanto de turistas como de visitantes de larga estancia. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño independiente. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una extraordinaria terraza de gran tamaño orientada al sur, con agradables vistas parciales al mar, el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o aprovechar el sol mediterráneo durante todo el día. Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento privado cubierto y su ubicación dentro de una urbanización cerrada, que ofrece seguridad, comodidad y tranquilidad. Tanto si busca una vivienda vacacional, una residencia habitual o una inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol, este apartamento reúne todas las cualidades. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto





















