Ventas - Apartamento - Calahonda

359.000€

Calahonda **Apartamento**

Comunidad: 1,728 EUR / año **IBI: 431 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año**

 **2**  **2**  **80 m2**

Recientemente reformado y con impresionantes vistas panorámicas al mar, este elegante apartamento en Sitio de Calahonda ofrece la combinación perfecta de confort, diseño contemporáneo y estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos modernos baños y una estancia adicional muy versátil, ideal como despacho, sala de hobbies o cualquier otro uso según sus necesidades. La luminosa zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto ha sido diseñada para adaptarse al estilo de vida actual y se abre a una terraza orientada al sur, donde las espectaculares vistas al mar crean el escenario perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La cocina, totalmente equipada, combina funcionalidad con acabados elegantes, mientras que el dormitorio principal cuenta también con acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con el Mediterráneo como telón de fondo. La propiedad dispone además de un práctico lavadero independiente. Ubicado en la tranquila urbanización El Alarife, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria, agradables zonas comunes cuidadosamente mantenidas y una excelente ubicación, muy próxima al centro comercial Miel y Nata, con restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios a poca distancia. Además, cuenta con un rápido acceso a la AP-7, lo que permite llegar cómodamente a Marbella, Fuengirola y al Aeropuerto de Málaga. Con su diseño contemporáneo, sus impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada, esta propiedad reúne todos los ingredientes para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 394.900 . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ALA

Posición
- ✔ Suburbano

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable



























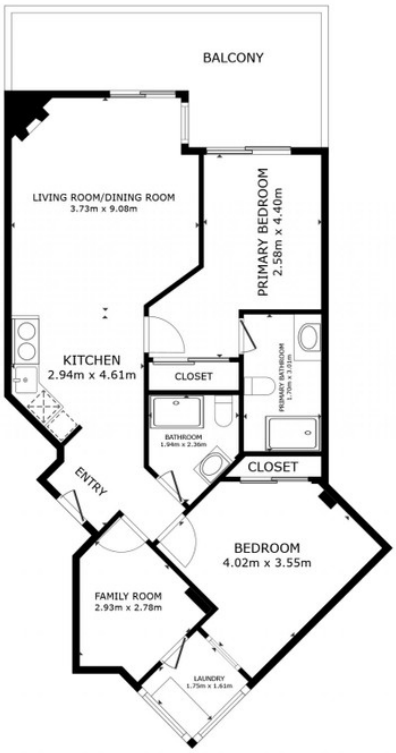












FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 76.8 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 15.3 m²
TOTAL : 76.8 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.