

Ventas - Terreno - Mijas Golf

8.000.000€

Mijas Golf

Terreno



42000 m2

Esta parcela de terreno, excepcionalmente posicionada, se entrega con un proyecto arquitectónico completo, estratégicamente dividido en fases de desarrollo y diversas tipologías de vivienda. Situada dentro del cotizado valle del golf de La Cala de Mijas, la parcela ofrece una oportunidad extraordinaria para promotores que busquen minimizar los plazos de preconstrucción. El plan maestro está optimizado para integrarse armoniosamente con el paisaje circundante, permitiendo una combinación de diseños residenciales que responden directamente a las demandas actuales del mercado. La zona es ampliamente reconocida por su entorno tranquilo, sus campos de golf de primer nivel y su proximidad a la costa mediterránea, lo que garantiza un gran atractivo comercial y un sólido valor de reventa. Con las conexiones de infraestructura y los puntos de acceso ya previstos en el diseño, este proyecto está concebido para maximizar la eficiencia espacial y la rentabilidad de la inversión. Para recibir los planos técnicos completos, el desglose de las fases y los detalles comerciales, por favor contáctenos directamente.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf

Orientación

- ✓ Sur

Estado

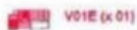
- ✓ Buen



♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I

	FACELAS	(A) SUPERFICIES	(B) % SUP PRIV (A) / (B)	(C) P.P. SUP. COMUN (D) * (C)	(E) SUP. PARCELA PRIV * SUP. COMUN (A) + (C)	EDIF CON COMUNES m2 (F) * 0,38	TIPO DE VIVIENDA
	PARCELA MATRIZ	42.125,00 m2	100,00%			16.007,50	
FASE 1 -	-001	839,00 m2	2,54%	232,66	1.071,66	407,06 m2	V10
FASE 1 -	-002	797,95 m2	2,42%	222,14	1.018,50	387,28 m2	V10
FASE 1 -	-003	813,43 m2	2,51%	228,63	1.042,06	396,26 m2	V10
FASE 1 -	-004	745,36 m2	2,30%	206,67	951,93	361,73 m2	V10
FASE 1 -	-005	866,94 m2	2,08%	190,47	877,81	333,58 m2	V10
FASE 1 -	-006	907,85 m2	2,44%	250,87	1.153,22	438,22 m2	V10
FASE 1 -	-007	1.039,64 m2	2,94%	284,25	1.323,89	496,24 m2	V10
FASE 1 -	-008	1.131,51 m2	3,50%	316,48	1.447,99	537,69 m2	V10
FASE 1 -	-009	649,41 m2	1,97%	180,09	829,50	315,21 m2	V10
FASE 1 -	-010	649,53 m2	1,97%	180,12	829,65	315,27 m2	V10
FASE 1 -	-011	558,92 m2	1,82%	156,08	715,00	276,70 m2	V10
FASE 1 -	-012	604,66 m2	1,91%	169,79	774,45	293,64 m2	V10
FASE 1 -	-013	903,78 m2	2,44%	250,63	1.154,40	438,67 m2	V10
FASE 1 -	-014	697,32 m2	2,11%	193,37	890,69	336,66 m2	V10
FASE 1 -	-015	710,09 m2	2,15%	196,91	907,00	344,66 m2	V10
FASE 2 -	-001	1.003,42 m2	3,04%	279,26	1.281,68	487,04 m2	V10
FASE 2 -	-002	1.117,22 m2	3,39%	308,81	1.427,03	542,27 m2	V10
FASE 2 -	-003	2.650,44 m2	8,120%	717,81	3.367,24	1.269,62 m2	V10
FASE 2 -	-004	641,45 m2	1,91%	177,61	819,06	310,86 m2	V10
FASE 2 -	-005	633,12 m2	1,92%	175,57	808,69	307,50 m2	V10
FASE 2 -	-006	658,68 m2	2,00%	183,33	842,01	315,34 m2	V10
FASE 2 -	-007	819,81 m2	2,49%	227,88	1.047,15	397,82 m2	V10
FASE 2 -	-008	810,05 m2	2,48%	224,63	1.034,68	393,18 m2	V10
FASE 2 -	-009	928,65 m2	2,82%	257,52	1.186,17	450,74 m2	V10
FASE 2 -	-010	697,15 m2	2,11%	193,32	890,47	338,38 m2	V10
FASE 2 -	-011	648,12 m2	2,07%	183,43	831,55	315,57 m2	V10
FASE 2 -	-012	719,70 m2	2,17%	200,40	920,10	349,71 m2	V10
FASE 2 -	-013	687,93 m2	2,09%	190,77	878,70	333,09 m2	V10
FASE 2 -	-014	868,68 m2	2,63%	240,89	1.109,57	421,64 m2	V10
FASE 2 -	-015	919,85 m2	2,79%	260,88	1.179,98	445,62 m2	V10
FASE 2 -	-016	965,50 m2	2,91%	261,20	1.226,69	459,51 m2	V10
FASE 2 -	-001	656,59 m2	2,11%	193,17	889,76	338,11 m2	V10
FASE 2 -	-002	675,99 m2	2,05%	187,46	863,45	328,11 m2	V10
FASE 2 -	-003	647,79 m2	1,96%	179,64	827,43	314,72 m2	V10
FASE 2 -	-004	788,59 m2	2,39%	216,60	1.007,27	382,66 m2	V10
FASE 2 -	-005	877,46 m2	2,09%	193,48	970,94	364,94 m2	V10
FASE 2 -	-006	712,90 m2	2,24%	197,69	910,59	346,02 m2	V10
FASE 2 -	-007	647,61 m2	1,96%	179,59	827,28	314,33 m2	V10
FASE 2 -	-001	690,01 m2	2,11%	193,01	889,02	337,55 m2	V10
FASE 2 -	-002	763,42 m2	2,21%	211,70	975,12	370,85 m2	V10
FASE 2 -	-003	707,84 m2	2,17%	196,29	904,13	343,57 m2	V10
FASE 2 -	-004	748,10 m2	2,27%	207,45	955,55	361,11 m2	V10
FASE 2 -	-005	748,40 m2	2,27%	207,54	955,94	361,26 m2	V10
FASE 2 -	-006	731,95 m2	2,22%	202,97	934,92	355,27 m2	V10
	(B) SUBTOTAL UNIF. AJUSTADA	32.979,55 m2					
	(C) VARIOS Y ZONAS VERDE	9.145,45 m2					

IMAGENS DE VIVENDAS DE FASE I





◆ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON





◆ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)



Activar Wi
Ve a Configur

