

Ventas - Casa - Estepona

965.000€

Estepona

Casa

 5

 4

 350 m2

 1237 m2

Una oportunidad realmente única en primera línea de playa: villa original de 1967 de una sola planta sobre parcela llana de 816 m², con jardín de césped consolidado y acceso directo a la arena, en El Saladillo, uno de los enclaves residenciales más tranquilos y consolidados de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella. La vivienda actual, de estilo andaluz, ofrece unos 350 m² contruidos según catastro, con 5 dormitorios y 4 baños, un porche sombreado abierto al jardín y amplias zonas de césped rodeadas de palmeras y setos maduros. Desde la entrada de la comunidad se sale directamente al paseo de la playa, con los chiringuitos y el mar a pocos metros. El verdadero valor está en el suelo y en su posición: una parcela completa en primera línea de playa a un precio por metro cuadrado muy por debajo de la media de la zona. Reforme y amplíe la villa existente a su gusto, o aproveche la posibilidad de construir una vivienda contemporánea de nueva planta de aproximadamente 350 m² en una de las últimas parcelas de este tipo que quedan junto al mar en la Nueva Milla de Oro. Ubicación inmejorable junto a Benamara y Costalita, a apenas 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona, rodeada de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, cerca de colegios internacionales y a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una inversión o proyecto familiar único al lado del mar.

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                                                                                                                | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Necesita Reformas</li></ul>                | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                                 |
| <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Jardín</li></ul>                                                                  | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                      | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                  |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                               | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                                                           | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> |

















