Ventas - Apartamento - Estepona

949.000€

Estepona **Apartamento**

IBI: 1,280 EUR / año **Basura: 166 EUR / año**

 **3**  **3.5**  **298 m2**

Entra en un hermoso ático dúplex contemporáneo, recientemente renovado, donde las líneas limpias cumplen cálidas texturas naturales. Esta elegante casa muestra una estética minimalista refinada con tonos neutros suaves, detalles arquitectónicos curvados y espacios cuidadosamente curados en todo. Este lujoso ático dúplex ofrece una superficie total de 289 m2 con 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, cuidadosamente diseñado para combinar comodidad, funcionalidad y sofisticación. La entrada le da la bienvenida con elegantes aberturas arqueadas y abundante luz natural, creando un sentido inmediato de calma y apertura. Una escalera elegante conecta los niveles, añadiendo un elemento escultórico al interior, manteniendo un flujo sin costuras por todo el hogar. El aire acondicionado está instalado en todas partes, garantizando un confort durante todo el año. Las zonas de estar y comedor son modernas y acogedoras, con acabados refinados y una conexión perfecta con la cocina totalmente equipada, completa con una impresionante isla central, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes ventanales enmarcan agradables vistas al jardín junto con vislumbres del mar, mejorando el ambiente luminoso y aireado. Las habitaciones ofrecen retiros tranquilos con acabados suaves y un ambiente boutique-hotel, mientras que el diseño inteligente ofrece privacidad y practicidad tanto para la familia como para los huéspedes. Al aire libre, la propiedad realmente destaca. Una fabulosa zona de barbacoa de leña con un bar elegante y agua corriente crea el entorno perfecto para entretener a familiares y amigos en un ambiente mediterráneo relajado. Una ducha exterior adicional mejora la experiencia de vida al aire libre, ideal para refrescar después de un baño o un día en el sol. Perfectamente situado a solo 10 minutos de Puerto Banús, Benahavís y Guadalmina, esta exclusiva comunidad cerrada está rodeada de reconocidos campos de golf y ofrece hermosos jardines, tres piscinas comunitarias y pistas de tenis y pádel, proporcionando un estilo de vida excepcional tanto para la relajación como para la recreación. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada designada, una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero separado, que proporciona comodidad adicional y un valioso espacio de almacenamiento. Combinando seguridad, confort y elegante diseño contemporáneo, esta excepcional casa es ideal para aquellos que buscan una propiedad sofisticada con vistas al jardín y al mar en uno de los entornos de estilo de vida más deseables de Estepona, y sólo 10 minutos en coche para Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo





















































