Ventas - Apartamento - Calahonda

849.000€

Calahonda **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año **IBI: 547 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

 **2**  **2**  **119 m2**

APARTAMENTO EXCLUSIVO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MI CAPRICHO – PLANTA BAJA, 2 DORMITORIOS, ACCESO DIRECTO A LA PISCINA Y A LA PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA Oportunidad única de adquirir una vivienda en uno de los complejos más solicitados de primera línea de playa en Calahonda. Este impecable apartamento en planta baja en Mi Capricho ofrece un estilo de vida verdaderamente privilegiado y un excelente potencial de inversión. Desde el salón se accede directamente a la terraza privada, luego al jardín privado y de allí directamente a la piscina. A tan solo 50 metros más se encuentra la playa. El apartamento está orientado al mar, ofreciendo vistas abiertas y un ambiente inmejorable. En el interior, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, dos modernos baños (uno de ellos en suite), un luminoso salón comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada. Los acabados de alta calidad en toda la vivienda garantizan comodidad y elegancia. Mi Capricho es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales, varias piscinas y acceso directo al paseo marítimo. Su ubicación es perfecta, a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y transporte público. A solo unos minutos andando se encuentra el centro comercial El Zoco, Mercadona y otros comercios. El aeropuerto de Málaga está a 25–30 minutos y Marbella a tan solo 20 minutos. Gracias a su ubicación inmejorable y acceso directo a la playa, este apartamento genera una alta rentabilidad en alquiler durante todo el año. Las propiedades en este complejo tienen una gran demanda y muy pocas salen al mercado. Es una vivienda destacada tanto para uso personal, disfrute vacacional o inversión. Los compradores serios deben actuar con rapidez. Contáctenos directamente para concertar una visita privada y asegurar esta propiedad única. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 119 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Inversion, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo






La Receta
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR
+ 2


























La Receta de nuestra familia
5 AMOR + 2 DE ALEGRÍA
PACIENCIA
CORTESÍA & TERNURA
AÑADIR


La Receta
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR
2






La Receta de
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR + 2
PACIENCIA




LG
Direct Drive 8 / 4kg






























































CONSERJERÍA
DIURNA













