**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

# 985.000€

**Fuengirola** **Apartamento**

**IBI: 800 EUR / año**

 **3**  **2**  **131 m2**  **87 m2**

Exclusivo Apartamento con Piscina Privada Climatizada y Licencia Turística en Higuerón West Características principales Exclusivo apartamento en esquina en el prestigioso complejo Higuerón West Licencia turística en vigor – listo para alquiler vacacional desde el primer día Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza orientada al suroeste y jardín privado Preciosas vistas al mar Mediterráneo y a la montaña Excelente oportunidad de inversión con gran potencial de alquiler La vivienda Luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales de suelo a techo Moderna cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados Acceso directo a la terraza desde el salón y el dormitorio principal Amplias zonas de comedor tanto en el interior como en el exterior Dormitorios espaciosos con armarios empotrados Elegantes baños con duchas de obra Excepcional zona exterior Piscina privada climatizada con cubierta automática Amplia terraza cubierta con diferentes ambientes para relajarse y comer al aire libre Barbacoa integrada con cocina exterior Césped artificial de alta calidad alrededor de toda la vivienda Jardín privado Seto perimetral que proporciona una gran privacidad Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año Mejoras realizadas Piscina privada climatizada Barbacoa de obra Césped artificial alrededor de toda la propiedad Seto perimetral para mayor privacidad Zonas comunes Jardines tropicales perfectamente cuidados Gran piscina comunitaria estilo lago Piscina infantil Amplias zonas de solárium Urbanización cerrada Ascensor Plaza de garaje privada Trastero Ubicación Situado en la exclusiva urbanización Higuerón West A pocos minutos de la playa Cerca de restaurantes, cafeterías y paseo marítimo Muy próximo al Higuerón Resort Acceso al spa, gimnasio, pistas de tenis y pádel Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga A unos 20 minutos de Marbella Una vivienda ideal para disfrutar e invertir Este exclusivo apartamento combina lujo, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. Dispone de licencia turística en vigor, lo que permite el alquiler vacacional de forma totalmente legal desde el primer día. Cuando los propietarios no disfrutan de la vivienda, se alquila con gran éxito a turistas, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad además de ser una magnífica residencia para disfrutar de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo





































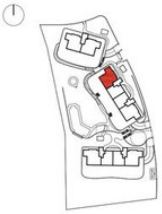




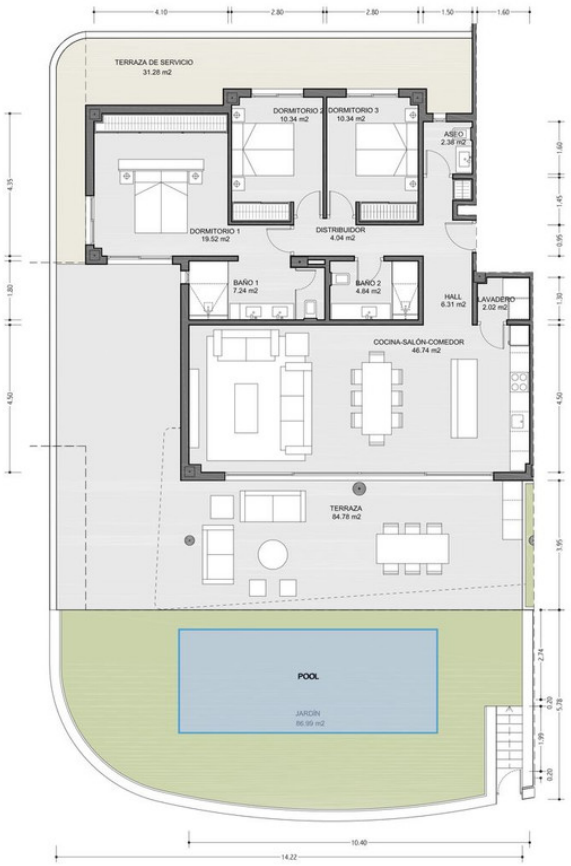


HIGUERÓN WEST | 217

by Urbania



Planta baja




| Superficies Útiles | |
|---|---|
| Cocina-Salón-Comedor | 46.74 m² |
| Lavadero | 2.02 m² |
| Dormitorio 1 | 19.52 m² |
| Baño 1 | 7.24 m² |
| Dormitorio 2 | 10.34 m² |
| Dormitorio 3 | 10.34 m² |
| Baño 2 | 4.84 m² |
| Aseo | 2.38 m² |
| Hall | 6.31 m² |
| Distribuidor | 4.04 m² |
| **Total Útil** | 113.77 m² |
| **Total Cerrada** | 130.94 m² |
| Terraza descubierta | 42.20 m² |
| Terraza cubierta | 42.58 m² |
| Total | 84.78 m² |
| Jardín | 86.99 m² |
| Terraza de servicio | 31.28 m² |
| **Total Exterior Construida** | 203.05 m² |

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Proyecto Ejecución- Parcela BA.3

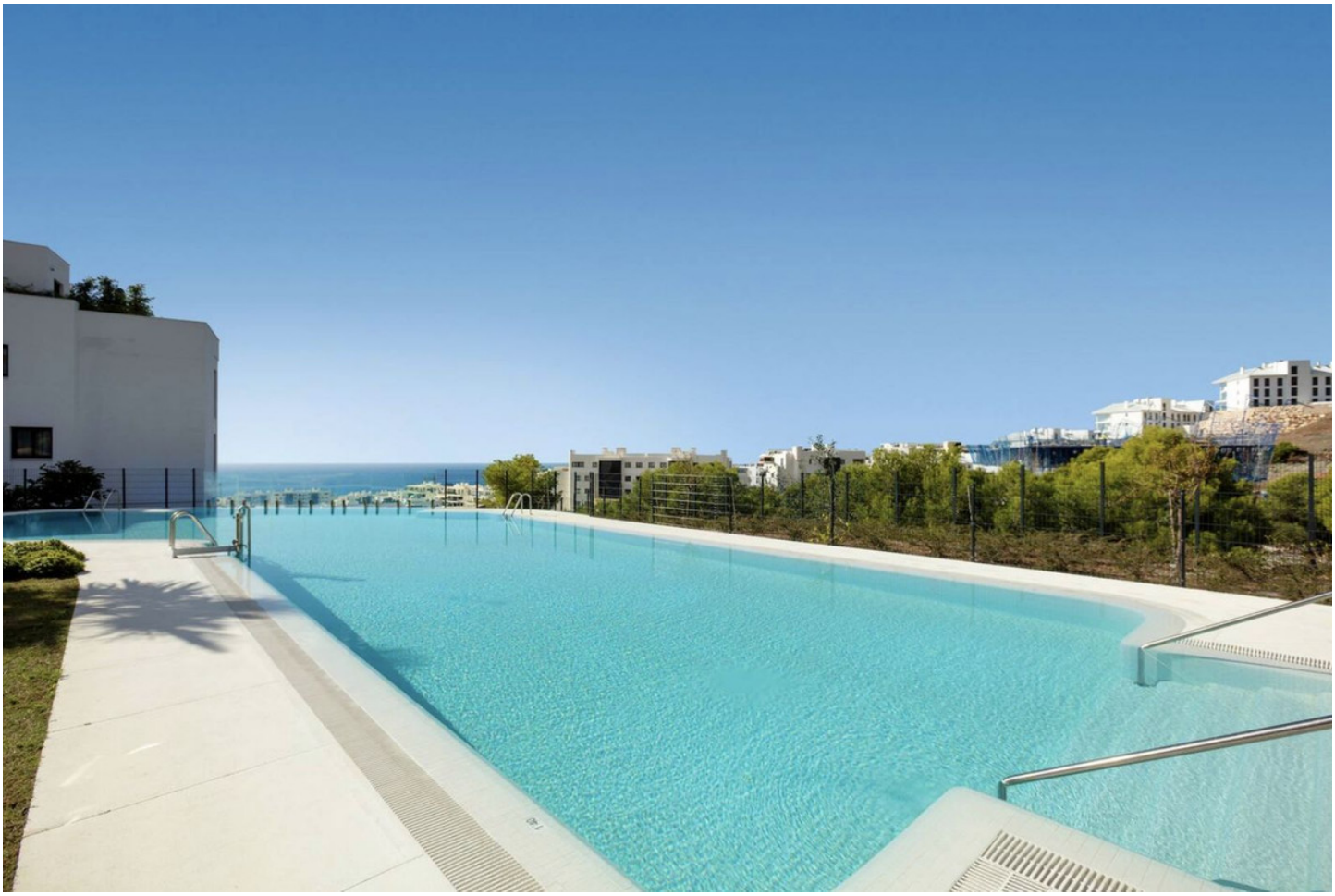
0 1 2 3 4

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons










76