## Ventas - Apartamento - Estepona

# 935.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año** **IBI: 853 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año**

 **4**  **3**  **178 m2**

Exclusivo ático de una sola planta con piscina privada y 144 m² de terraza en Wellingtonia, Estepona Descubra este exclusivo ático de cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, situado en el moderno y prestigioso Residencial Wellingtonia de Estepona. La vivienda destaca por su cómoda distribución en una sola planta y por su espectacular terraza de 144 m², de los cuales 23 m² son cubiertos. Gracias a su orientación en todos los puntos cardinales, podrá disfrutar del sol durante todo el día, acompañado de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la ciudad de Estepona y a las montañas. La terraza cuenta además con una piscina privada y una cocina exterior equipada, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El apartamento ha sido mejorado con respecto al diseño original. La cocina se ha actualizado y se han eliminado paredes innecesarias para crear espacios abiertos, luminosos y mucho más funcionales. Los cuatro dormitorios están muy bien distribuidos, con dos de ellos situados en una zona más independiente que aporta mayor privacidad. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero y forma parte de una exclusiva urbanización de reciente construcción que ofrece piscina comunitaria, pista de pádel y cuidadas zonas comunes. Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa, al puerto deportivo, al encantador casco antiguo de Estepona, así como a restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y exteriores, magníficas vistas y una ubicación privilegiada.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo


























































Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.