**Ventas - Apartamento - Mijas**

# 716.000€

**Mijas** **Apartamento**

 **2**  **2**  **134 m2**

Moderno dúplex en venta en Mijas, a pocos minutos de la playa Descubra este elegante dúplex situado en una moderna urbanización residencial de Mijas, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios y una excelente ubicación en la Costa del Sol. Construido en 2020, este exclusivo hogar ofrece todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de servicios y a tan solo 10 minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con 134 m² construidos, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer espacios cómodos y acogedores. El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la terraza privada, creando un ambiente ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol mediterráneo o compartir momentos con familiares y amigos. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, diseñados para proporcionar confort y privacidad. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y una distribución pensada para aprovechar al máximo el espacio, mientras que la cocina y las zonas de estar ofrecen un ambiente moderno y funcional, perfecto tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, calefacción central, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad durante todo el año. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que incluye dos amplias plazas de garaje subterráneo contiguas, además de un gran trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento poco habitual en este tipo de viviendas. La urbanización ofrece unas excelentes instalaciones comunitarias, con dos grandes piscinas, una piscina infantil, dos pistas de pádel, un gimnasio al aire libre y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida activo y al aire libre. Su magnífica ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, restaurantes, comercios, colegios, campos de golf y todos los servicios necesarios, además de encontrarse a escasos minutos de las mejores playas de Mijas y con excelentes conexiones hacia Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda moderna, con excelentes zonas comunes y una ubicación privilegiada, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

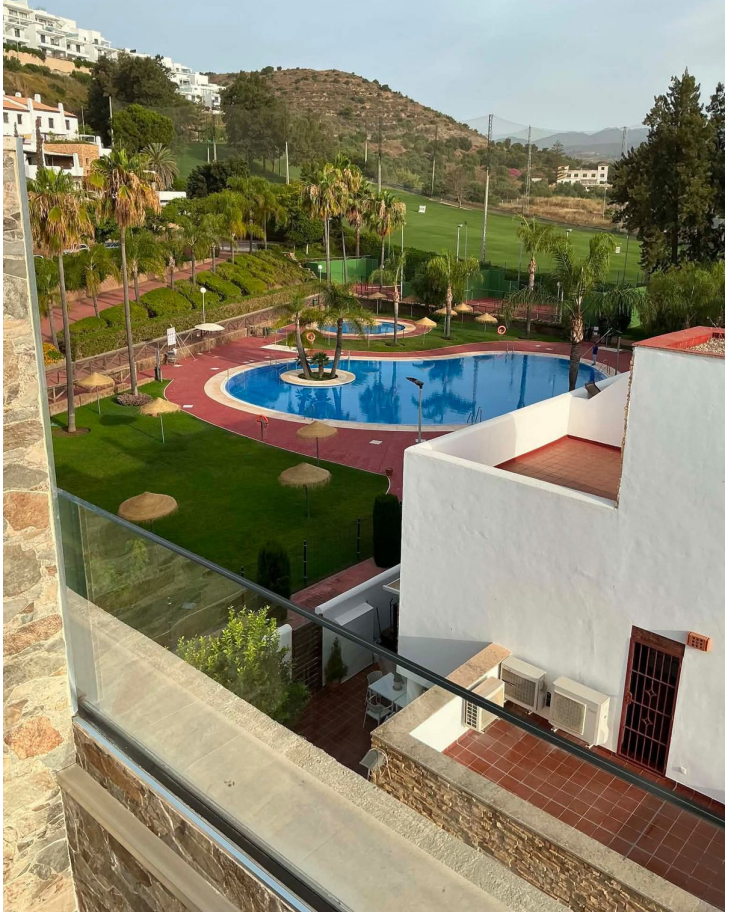
**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

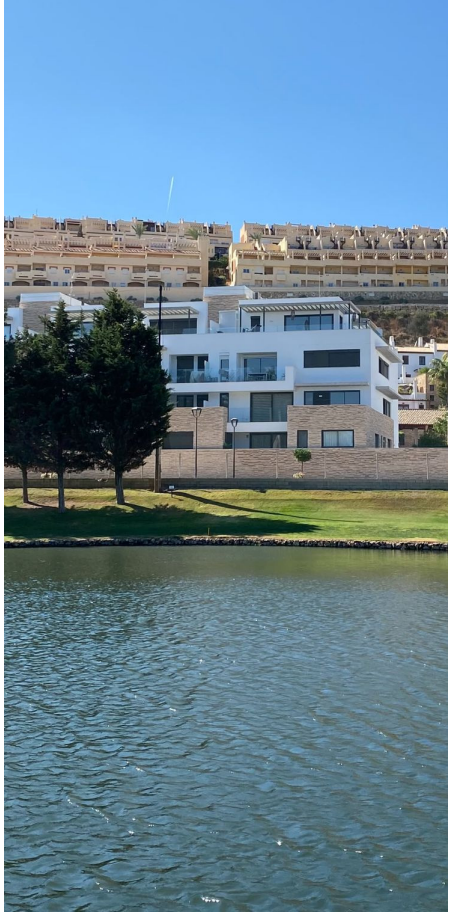
**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa







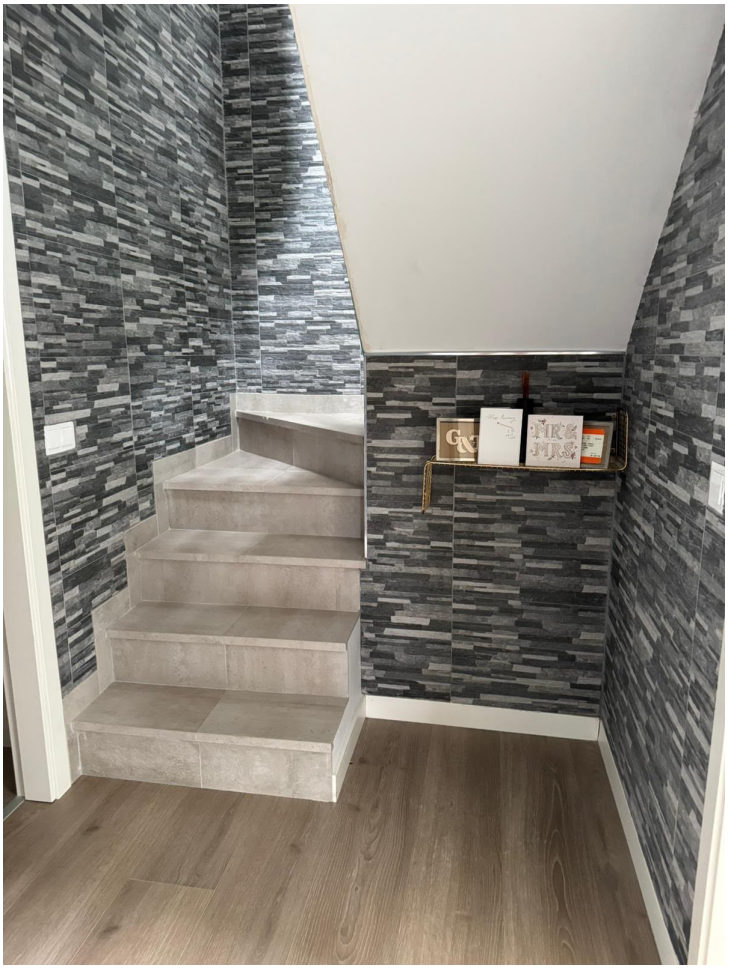




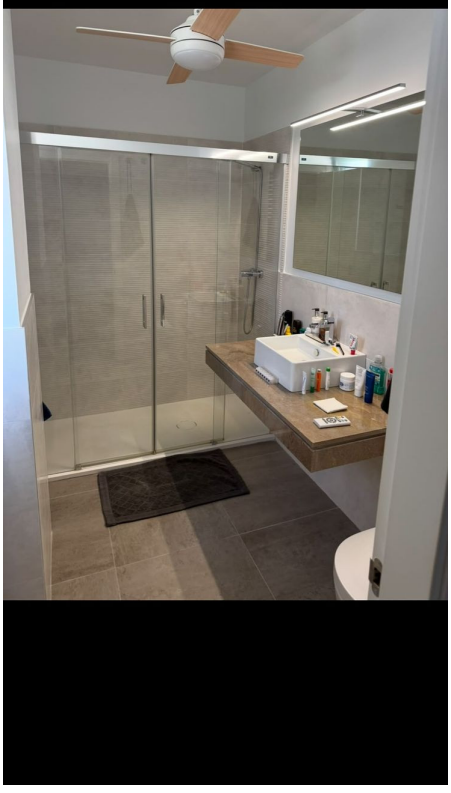


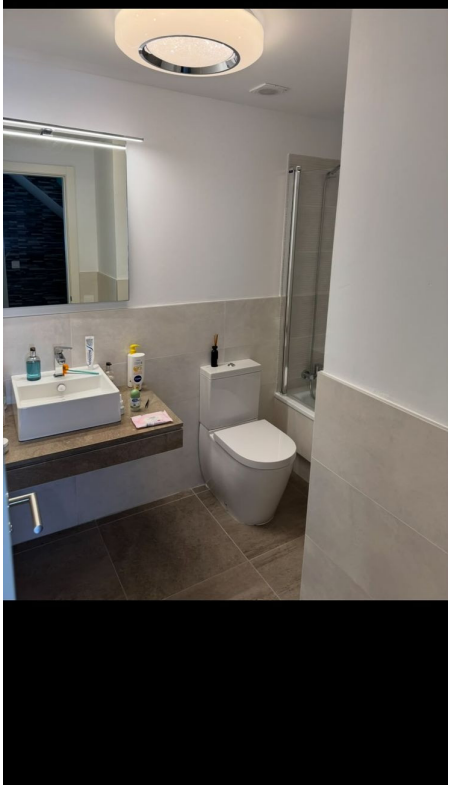
















Crop




PLANTA ÁTICO




PLANTA SEGUNDA