

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 450.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 347 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**4**



**2**



**96 m2**

Apartamento en planta baja situado a pocos minutos a pie del centro de Estepona, en una ubicación cómoda y bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La vivienda cuenta con 96,9 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma práctica y funcional. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, ofreciendo espacio suficiente para familias o para quienes necesitan habitaciones adicionales como despacho o zona de invitados. La cocina destaca por incorporar un amplio patio interior, un espacio muy útil que aporta luz, ventilación y múltiples posibilidades de uso en el día a día. Uno de sus grandes atractivos es el espacio exterior. Dispone de un jardín privado pavimentado de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, recientemente reformado con suelo, creando un espacio cómodo, de bajo mantenimiento y perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Su orientación este permite aprovechar el sol de la mañana, convirtiéndolo en un rincón ideal para desayunar, relajarse o compartir momentos en familia. Además, la vivienda forma parte de una urbanización con piscina comunitaria e incluye una plaza de garaje privada, aportando un extra de comodidad y tranquilidad. Ubicada en la zona de El Calvario, esta vivienda permite disfrutar de la cercanía al centro de Estepona, con todos los servicios, comercios, colegios y zonas de ocio a pocos minutos, así como un fácil acceso a las principales vías de comunicación.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Este

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Doble acristalamiento

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Privado

























