

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 340.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 446 EUR / año



2



2



94 m2

Estamos encantados de presentar este acogedor apartamento dentro de la bien cuidada urbanización cerrada de Island of Riviera Golf en Riviera del Sol, Mijas. Este luminoso y bien presentado apartamento se encuentra en la tercera planta y, gracias a su orientación sur, disfruta de mucha luz natural y de unas hermosas vistas panorámicas al mar. La propiedad cuenta con 72 m2 de superficie habitable distribuidos de la siguiente manera: Un diseño de planta abierta con cocina totalmente equipada (con electrodomésticos nuevos), un salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza cubierta de 18 m², ideal para disfrutar del desayuno al sol, comer al aire libre o simplemente relajarse. La vista panorámica abierta hacia el mar y sobre la piscina y las zonas comunes es sencillamente magnífica. Dos dormitorios (el principal disfruta de acceso directo a la misma terraza) y dos baños totalmente equipados, ambos con ducha. Este encantador apartamento ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y vida mediterránea. Los residentes tienen acceso a excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada y dos piscinas al aire libre abiertas todo el año; un gimnasio totalmente equipado, dos pistas de pádel y un restaurante en el recinto. Con una ubicación ideal a poca distancia en coche de la playa, varios campos de golf, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios cotidianos, la propiedad también goza de fácil acceso a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga. Algunas características: suelo de mármol, mosquiteras, se vende parcialmente amueblado, unidades de aire acondicionado, plaza de aparcamiento subterráneo, pequeño trastero fuera de la terraza. Esta comunidad permite el alquiler a corto plazo. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión sólida con gran potencial de alquiler, este apartamento es una excelente oportunidad en una de las comunidades residenciales más populares de Riviera del Sol.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo







































