

## Ventas - Casa - La Cala Golf

**529.000€**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 4,092 EUR / año    IBI: 1,033 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**3.5**



**202 m2**



**37 m2**

Bienvenido a esta luminosa y espaciosa casa adosada, situada en una posición elevada y tranquila en La Cala Golf Resort. Aquí se combinan unas zonas de día bien distribuidas con tres dormitorios, todos con baño en suite, varias terrazas, jardín privado y amplias vistas a los jardines comunitarios, los campos de golf, la montaña de Mijas y el mar Mediterráneo en el horizonte. La vivienda fue construida en 2007, se encuentra en muy buen estado y se distribuye en cuatro niveles. La arquitectura presenta un marcado carácter andaluz, con fachadas blancas, detalles en piedra natural, tejados de teja y pérgolas, combinados con materiales sólidos y un interior atemporal. La superficie cerrada construida registrada es de 202,01 m<sup>2</sup>. A ello se suman 17,08 m<sup>2</sup> de porche, 20,78 m<sup>2</sup> de terrazas, un patio de servicio de 7,42 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 37,98 m<sup>2</sup>. En la planta de entrada nos recibe un luminoso vestíbulo que conduce a un amplio salón con zona de comedor. La chimenea de leña crea un ambiente acogedor durante los meses más frescos del año, mientras que los grandes ventanales correderos de cristal se abren a la terraza cubierta y al jardín. Aquí hay espacio de sobra para comer, reunirse y relajarse, con las vistas como parte natural de la vivienda. La cocina semiabierta está conectada directamente con el comedor y ofrece amplias superficies de trabajo y espacio de almacenamiento, además de salida directa a un práctico patio de servicio. En esta misma planta también hay un aseo de invitados. En la planta superior hay dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y baño privado. Uno de los dormitorios tiene salida directa a una terraza privada con pérgola y preciosas vistas abiertas a los campos de golf, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo a lo lejos. La planta superior constituye una zona privada más recogida con otro dormitorio, baño en suite, espacio de armario y una terraza privada con unas vistas aún más elevadas y amplias. La distribución hace que esta planta sea ideal como dormitorio principal, zona de invitados o un espacio tranquilo para estancias más largas. La vivienda está equipada con aire acondicionado centralizado para frío y calor, suelo radiante en los baños y videoportero. Los suelos de mármol y las estancias de generosas dimensiones contribuyen a la sensación de luminosidad y solidez. El jardín está orientado al noreste y recibe una agradable luz de la mañana, mientras que la terraza cubierta y la orientación ofrecen una bienvenida sombra durante las horas más cálidas del día. En la parte delantera de la vivienda también se puede disfrutar del sol de la tarde, especialmente durante los meses más frescos del año. La comunidad cerrada destaca por sus entornos excepcionalmente amplios y verdes. Palmeras maduras, jardines bien cuidados, amplios senderos y grandes zonas verdes comunitarias crean un entorno tranquilo y consolidado, con mucha más vegetación y sensación de amplitud que muchas urbanizaciones más recientes. También dispone de aparcamiento para invitados y dos zonas de piscina, ambas con una piscina para adultos y una piscina infantil separada. El jardín privado es mantenido por la comunidad, lo que permite una vivienda de fácil mantenimiento durante todo el año. En el sótano hay un garaje totalmente privado y cerrado con espacio para un coche, además de una motocicleta, bicicletas o similar. Se accede al garaje a través de la rampa comunitaria y cuenta con conexión interior por escalera con la vivienda. La Cala Golf Resort ofrece tres campos de 18 hoyos, academia de golf, hotel, spa, restaurantes y varias instalaciones deportivas en un entorno natural privilegiado. Las playas y los servicios de La Cala de Mijas se encuentran a unos diez minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está a menos de 35 minutos. La vivienda se vende sin muebles, aunque el mobiliario puede negociarse por separado. Un hogar completo y muy agradable para quienes buscan espacio, bonitas vistas y una ubicación tranquila, igualmente adecuado como residencia permanente o como casa de vacaciones en la Costa del Sol.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea  
✓ Baño

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

✓ Golf

**Orientación**

✓ Noreste

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Jardín**

✓ Privado

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Opcionales

**Aparcamiento**

✓ Privado







































