# Ventas - Casa - Calahonda

# 540.000€

**Calahonda** **Casa**

**Comunidad: 4,260 EUR / año** **IBI: 623 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **123 m2**

Magníficamente ubicada en el corazón de Calahonda, esta excepcional casa adosada de esquina ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. Situada a tan solo cinco minutos a pie de la playa y a dos minutos de una amplia selección de supermercados, restaurantes, cafeterías, bares y todo tipo de servicios, esta vivienda le permitirá disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización privada y cerrada, rodeada de cuidados jardines comunitarios y una amplia piscina, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro a escasos minutos de todas las comodidades. La planta baja dispone de una espaciosa cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una espectacular terraza privada de grandes dimensiones. Con salida directa a los jardines y a la piscina comunitaria, este magnífico espacio exterior es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol durante todo el año. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados, además de dos elegantes baños completos. La vivienda dispone asimismo de un sistema centralizado de aire acondicionado, que garantiza el máximo confort en cualquier época del año. Tanto si busca una residencia habitual, una exclusiva segunda vivienda para vacaciones o una excelente inversión con un gran potencial de alquiler, esta propiedad reúne todas las cualidades. Su ubicación privilegiada, las excelentes instalaciones de la urbanización y su proximidad a la playa la convierten en una oportunidad única en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. Se recomienda concertar una visita cuanto antes para apreciar todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa






36





































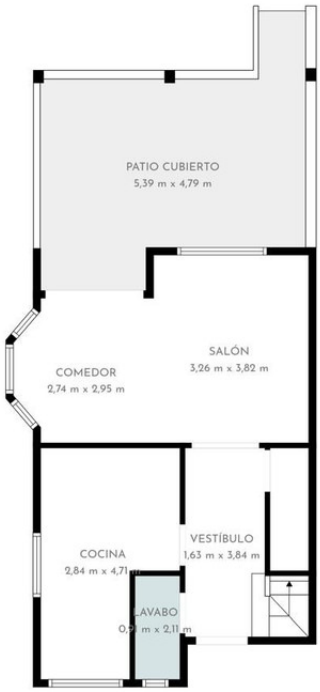













Planta baja




1° piso

**Total GLA: 102 m2 | Total: 127 m2**
Planta baja: 48 m2 (Áreas excluidas 22 m2)
1° piso: 54 m2 (Áreas excluidas 4 m2)

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.