## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 380.000€

**Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año** **IBI: 582 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

 **3**  **3**  **122 m2**

APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN CALAHONDA – EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LA COSTA DEL SOL Descubra este amplio apartamento de 4 dormitorios y 3 baños en primera línea de playa en Sitio de Calahonda, una de las ubicaciones costeras más deseadas de la Costa del Sol. Situado en la prestigiosa urbanización Calahonda Beach, esta singular propiedad en semisótano se encuentra a tan solo unos pasos de la arena, ofreciendo un estilo de vida privilegiado junto al mar y un extraordinario potencial de inversión. Diseñado pensando en la versatilidad, el apartamento cuenta con dos entradas independientes, una en la parte delantera y otra en la trasera, lo que brinda excelentes oportunidades para alquileres vacacionales, alquileres de larga temporada o uso por varias familias. Tanto si busca una inversión rentable, una vivienda vacacional con potencial de ingresos o una propiedad para reformar y revalorizar, este apartamento frente al mar ofrece infinitas posibilidades. El interior dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. El aire acondicionado frío/calor está instalado en el salón y en uno de los dormitorios, garantizando confort durante todo el año. Además, la propiedad incluye un práctico trastero que aporta espacio de almacenamiento adicional. La vivienda dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación), proporcionando una mayor tranquilidad tanto a compradores como a inversores. Los gastos de comunidad incluyen agua y conexión a internet, lo que ayuda a reducir los costes de mantenimiento. Ubicada a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, comercios, transporte público y todos los servicios esenciales, esta propiedad disfruta de una localización privilegiada para aprovechar al máximo todo lo que ofrece Calahonda. Su excelente ubicación en primera línea de playa, su distribución flexible y su gran potencial de alquiler la convierten en una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda junto al mar. Las visitas son altamente recomendables para apreciar plenamente la ubicación, la versatilidad y el enorme potencial de esta exclusiva propiedad frente al mar. No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un apartamento en primera línea de playa en Calahonda con excelentes perspectivas de rentabilidad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
















BRAVE NEW WORLD
ALDOUS HUXLEY






ALARMA




















Asevi
DETERGENTE
Gel Activo




CALALONDA BEACH














54
67
Panasonic



















