Ventas - Apartamento - Estepona

379.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 2,232 EUR / año **IBI: 440 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

 **2**  **2**  **98 m2**

Apartamento con una Espectacular Terraza Nueva a Pocos Minutos de la Playa – Golf Hills, Selwo, Estepona Descubra este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente cuidada urbanización Golf Hills. Uno de los baños ha sido completamente reformado, aportando un toque moderno y elegante a la vivienda. El apartamento cuenta con 83 m² construidos y ofrece un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una impresionante terraza de 44 m², el auténtico protagonista de esta propiedad. Reformada íntegramente hace muy poco, esta magnífica terraza es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, relajarse al sol o simplemente aprovechar el privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, dispone además de un práctico lavadero independiente que proporciona un valioso espacio adicional para almacenamiento y lavandería. La vivienda se vende con una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Golf Hills es una urbanización cerrada rodeada de exuberantes jardines tropicales, coloridas zonas verdes y una cuidada vegetación que crean un entorno tranquilo y agradable. Los residentes también pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria y de una pista de pádel. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. El apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la playa, de varios restaurantes y del conocido parque Selwo Aventura. Además, supermercados, transporte público, prestigiosos campos de golf y excelentes instalaciones deportivas, como el Selwo Padel Club, se encuentran a tan solo unos minutos. El centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles. Gracias a su espectacular terraza recientemente reformada, sus excelentes zonas comunes y su privilegiada ubicación cerca de la playa, esta propiedad representa una magnífica oportunidad, tanto como elegante residencia en la Costa del Sol o segunda vivienda para disfrutar de escapadas durante todo el año o inversión con un excelente potencial de rentabilidad mediante alquiler larga temporada. P. D.: Se han añadido las fotografías de la terraza anterior (de madera), ya que muestran mejor sus dimensiones.

Posición
- Campo
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente

Vistas
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Sótano

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo





























