

## Ventas - Casa - Calahonda

# 399.000€

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 459 EUR / año

Basura: 310 EUR / año



2



2



100 m2

Vivienda moderna junto al mar en el corazón de Calahonda \* 2 dormitorios | 2 baños | Vistas al mar | Gran terraza solárium | Licencia Turística Ubicada en la codiciada zona baja de Calahonda, esta elegante y completamente renovada vivienda, combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con el confort moderno. Situada en la calle principal de Calahonda, tendrás todo a poca distancia: acogedores restaurantes, panaderías, supermercados, boutiques y agradables terrazas. ¿Y lo mejor? La playa y el mar se encuentran a tan solo 8-10 minutos caminando. Además, el popular centro comercial El Zoco está muy cerca y ofrece restaurantes, farmacia, supermercado, oficina de correos y mucho más. Además, el lujoso Oxygen Sports Club, con pistas de pádel y restaurante, está a poca distancia a pie. La vivienda fue reformada parcialmente en 2021 y desde entonces ha sido cuidadosamente mantenida y modernizada. Las nuevas puertas correderas con doble acristalamiento, mosquiteras y persianas garantizan comodidad y tranquilidad durante todo el año. En la planta baja encontramos un luminoso salón dividido en dos ambientes: una acogedora zona de comedor y un cómodo salón con chimenea, televisión y acceso directo a la amplia terraza parcialmente cubierta. La cocina totalmente equipada se integra perfectamente con el espacio principal. En la primera planta se encuentran dos amplios y modernos dormitorios con armarios empotrados. Ambos tienen acceso a terrazas privadas, una de ellas con preciosas vistas al mar. La propiedad dispone además de dos elegantes baños, uno de ellos con bañera. La auténtica joya es su gran terraza privada en la azotea con vistas panorámicas al mar, el lugar perfecto para disfrutar de las largas noches de verano, las puestas de sol y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio con baño en suite, como ya han hecho varias viviendas de la urbanización. \* Gracias a su perfecta orientación suroeste, la vivienda disfruta de sol prácticamente durante todo el día, ideal para quienes desean pasar largas temporadas en invierno o disfrutar del exterior todo el año. Es un urbanización pequeña con solo 20 casas, comparten la piscina muy grande □ Características destacadas: Orientación suroeste con sol aproximadamente de 10:00 a 20:00 A solo 8-10 minutos caminando de la playa Totalmente reformada y lista para entrar a vivir 2 amplios dormitorios y 2 baños Varias terrazas y gran solárium privado Vistas al mar desde dormitorio y terraza superior Licencia turística incluida Posibilidad de crear un tercer dormitorio con baño en suite Parada de autobús hacia Marbella y Málaga a pocos pasos Venta directa del propietario Centro médico, tiendas y restaurantes a poca distancia Ideal como vivienda habitual, casa vacacional o inversión Muebles: Opcionales (partial) Una vivienda con mucho encanto en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan confort, carácter y una excelente inversión bajo el sol de España. Video disponible

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario









































