# Ventas - Apartamento - Estepona

# 975.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **3**  **2**  **148 m2**

Descubre este magnífico apartamento en Las Mesas, una de las zonas más exclusivas de Estepona. Un espacio diseñado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort, estilo y calidad de vida, en pleno corazón de la Costa del Sol. Además, cuenta con una excelente rentabilidad: actualmente alquilado a inquilinos de larga duración que abonan 4.000  al mes. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con acabados modernos y de primera calidad. Su cocina abierta se integra a la perfección con el amplio salón-comedor, creando un ambiente diáfano y lleno de luz, con salida directa a la terraza. Pero sin duda, su gran atractivo es el espectacular solárium privado, desde donde se contemplan vistas panorámicas únicas: el lugar ideal para desconectar, celebrar encuentros o disfrutar del incomparable clima mediterráneo. El precio incluye trastero y plaza de garaje. La propiedad se entrega sin amueblar. El residencial ofrece completas zonas comunes: gimnasio equipado, jardines cuidados y piscina comunitaria, pensados para el disfrute de toda la familia. Ubicado en un enclave privilegiado, con excelentes conexiones viarias, este apartamento le acerca a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Marbella y Puerto Banús, referentes de ocio y sofisticación, quedan a menos de 20 minutos en coche, igual que prestigiosos campos de golf y centros comerciales. Y sin olvidar la cercanía a la playa, al centro histórico de Estepona y a su encantador puerto deportivo, todo a pocos minutos.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

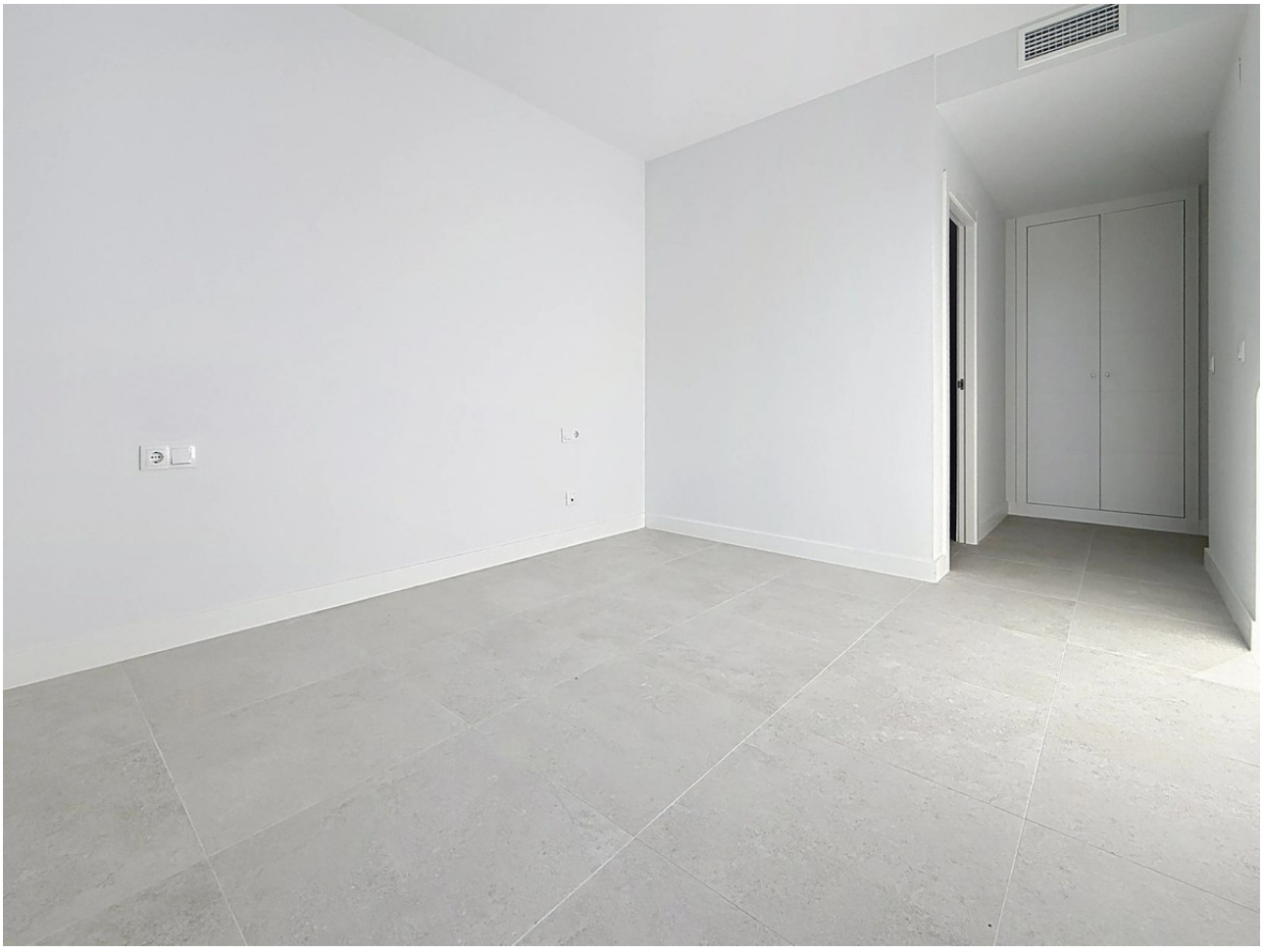
**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje






















B


BALTER
























1
B
SALIDA



