

Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año    IBI: 870 EUR / año    Basura: 129 EUR / año

 2

 2

 138 m2

 40 m2

Apartamento Planta Baja – A Sólo 50 Metros de la Playa | Park Beach, El Saladillo, Cancelada, Estepona Una excelente oportunidad para visitar un apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños bellamente presentado en la codiciada comunidad de Park Beach, idealmente ubicada en El Saladillo, cerca de Cancelada, Estepona, a solo 50 metros de la playa. El apartamento ofrece un diseño amplio y luminoso con una terraza privada que brinda acceso directo a los jardines comunitarios bellamente mantenidos y a la piscina. Se vende completamente amueblado y listo para mudarse o alquilar inmediatamente. Una característica destacada es la posibilidad de convertir la propiedad en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo un valor significativo y convirtiéndola en una opción atractiva tanto para familias como para inversores. La comunidad permite licencias turísticas, ofreciendo alquiler vacacional de excelencia y potencial de inversión. Características clave: • Park Beach, El Saladillo, escucha Cancelada, Estepona • A sólo 50 metros de la playa • Apartamento en planta baja • 2 dormitorios y 2 baños • Acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines • Terraza privada • Totalmente amueblado • Posibilidad de convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios • La comunidad suele referirse a la licencia turística • Inversión de excelencia o casa de vacaciones Ideal ubicado cerca de restaurantes, clubes de playa, supermercados y campos de golf. Puerto Banús está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al centro de la ciudad de Estepona se puede llegar en aproximadamente 7-8 minutos en coche, lo que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

- Posición**

  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
- Orientación**

  - ✓ Sur
- Estado**

  - ✓ Excelente
  - ✓ Buen
- Piscina**

  - ✓ Comunitaria
- Climatización**

  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea
- Vistas**

  - ✓ Jardín
- Características**

  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Suelos de Mármol
- Muebles**

  - ✓ Amueblada
- Cocina**

  - ✓ Equipada
- Jardin**

  - ✓ Comunitario
  - ✓ Privado
- Seguridad**

  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
- Aparcamiento**

  - ✓ Calle
- Servicios Públicos**

  - ✓ Agua Potable
- Categoría**

  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion

















































