Ventas - Apartamento - Puerto Banús

515.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 1,764 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **80 m2**

Apartamento reformado de 2 dormitorios con orientación oeste en Dama de Noche, situado a 800 m de la playa. Este apartamento totalmente amueblado, con orientación oeste, acaba de ser completamente reformado y está listo para entrar a vivir. Disfrute del sol de la tarde y de las vistas panorámicas desde el salón y la terraza. En el interior encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un baño completamente reformado y suelos nuevos en toda la vivienda. Los 2 dormitorios son amplios, luminosos y confortables, y se han añadido enchufes adicionales en cada habitación para mayor comodidad, tanto para vivir como para trabajar desde casa. El complejo ofrece un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, a pocos minutos de Puerto Banús, con tiendas, restaurantes, playa y campo de golf en las inmediaciones. Los residentes también disfrutan de 2 grandes piscinas comunitarias y pistas de pádel. Incluye aparcamiento subterráneo, para que no tenga que preocuparse en verano. Esta excepcional propiedad requiere poco mantenimiento, es luminosa y se encuentra en una zona muy solicitada. Perfecta para alquileres vacacionales o para vivir todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa






7i6a03f30r


7i6a03f30r






7i6a03f30r


7i6a03f30r

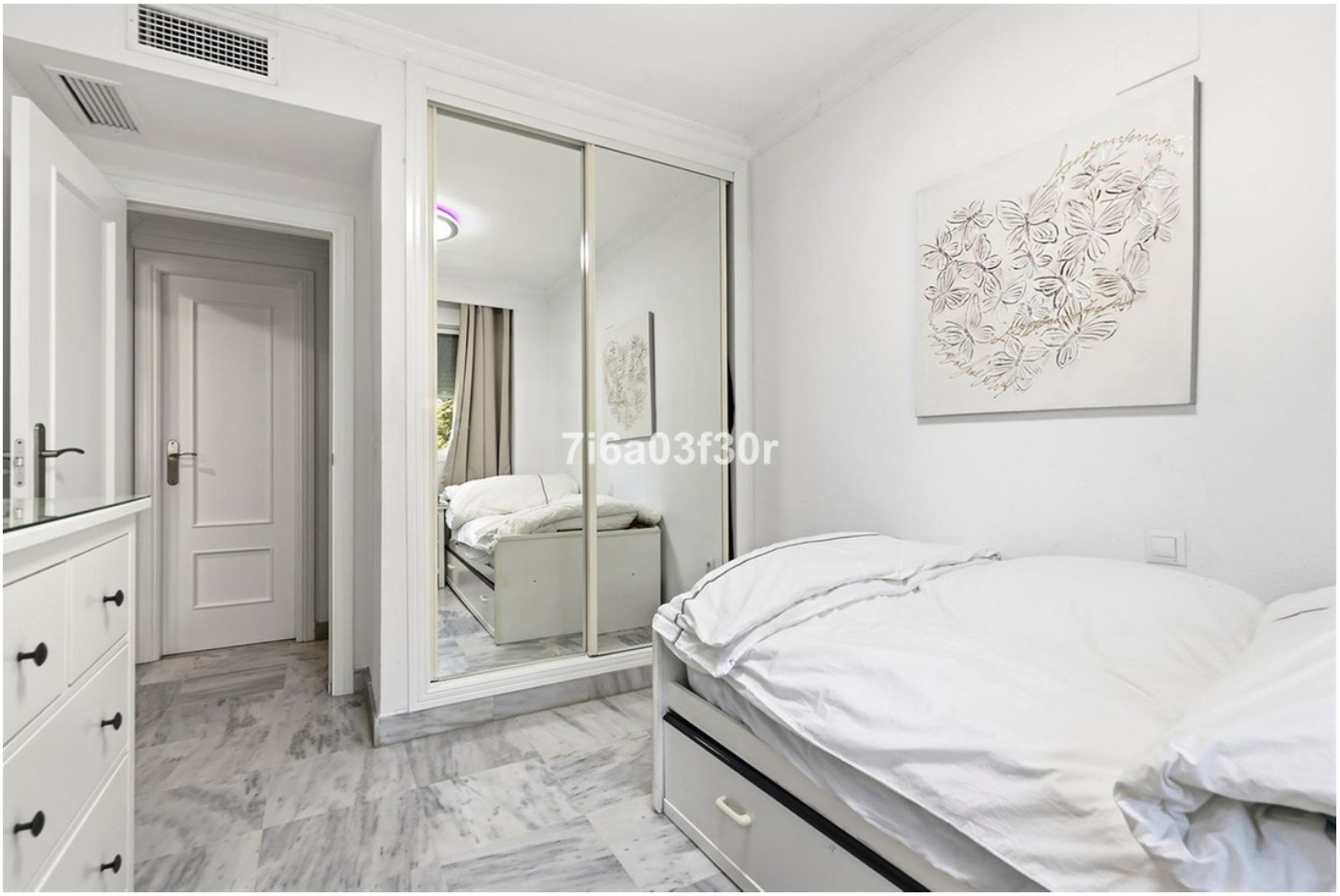

7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


LOVE
YOU







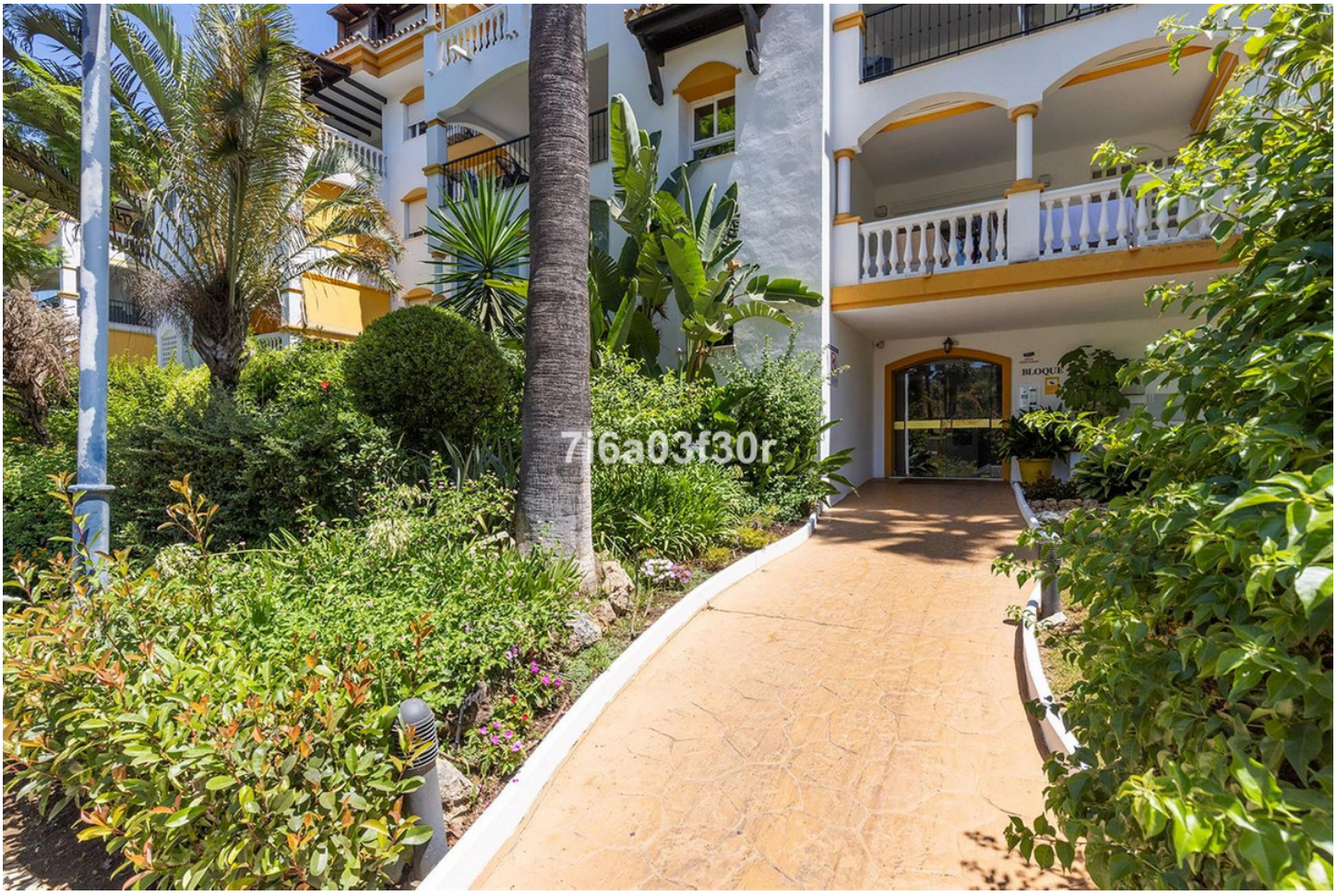













7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r






7i6a03f30r


7i6a03f30r






7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r


6a03f30r










7i6a03f30r


7i6a03f30r


7i6a03f30r